

Renovierte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Traunsteinblick - Zweitwohnsitz möglich



Ausblick

Objektnummer: 0004002398

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	~ 1976
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	159,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002





Objektbeschreibung

In einer beliebten Wohnanlage oberhalb des Ortszentrums von Altmünster, nahe der Auffahrt auf den Gmundnerberg, steht dieses im ortsüblich ländlichen Stil erbaute Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit Dusche und Toilette, einem Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie einem Schlafzimmer. Vom Wohn- und Schlafzimmer gelangen Sie auf die seeseitigen Balkone mit Blick auf das gegenüberliegende Gebirgspanorama.

Diese helle Wohnung wurde komplett renoviert mit neuer Küche, Eingangstüre, Fenster, Bad und Böden.

Nachdem diese Wohnung bisher immer als Nebenwohnsitz gemeldet war, ist die Begründung eines Freizeitwohnsitzes (Nebenwohnsitz) auch weiterhin möglich und stellt somit einen erheblichen Mehrwert dar, zumal die Marktgemeinde Altmünster seit 31.12.2020 eine Vorbehaltsgebiet-Gemeinde ist.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.