Großzügige Büro- oder Ordinationsflächen (Wahlarzt) zwischen 122 m² und 163 m²

Außenansicht

Objektnummer: 0004002635

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	~ 1993
Nutzfläche:	163,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.958,00 €
Miete / m²	9,50 €
Heizkosten:	400,00 €

Provisionsangabe:

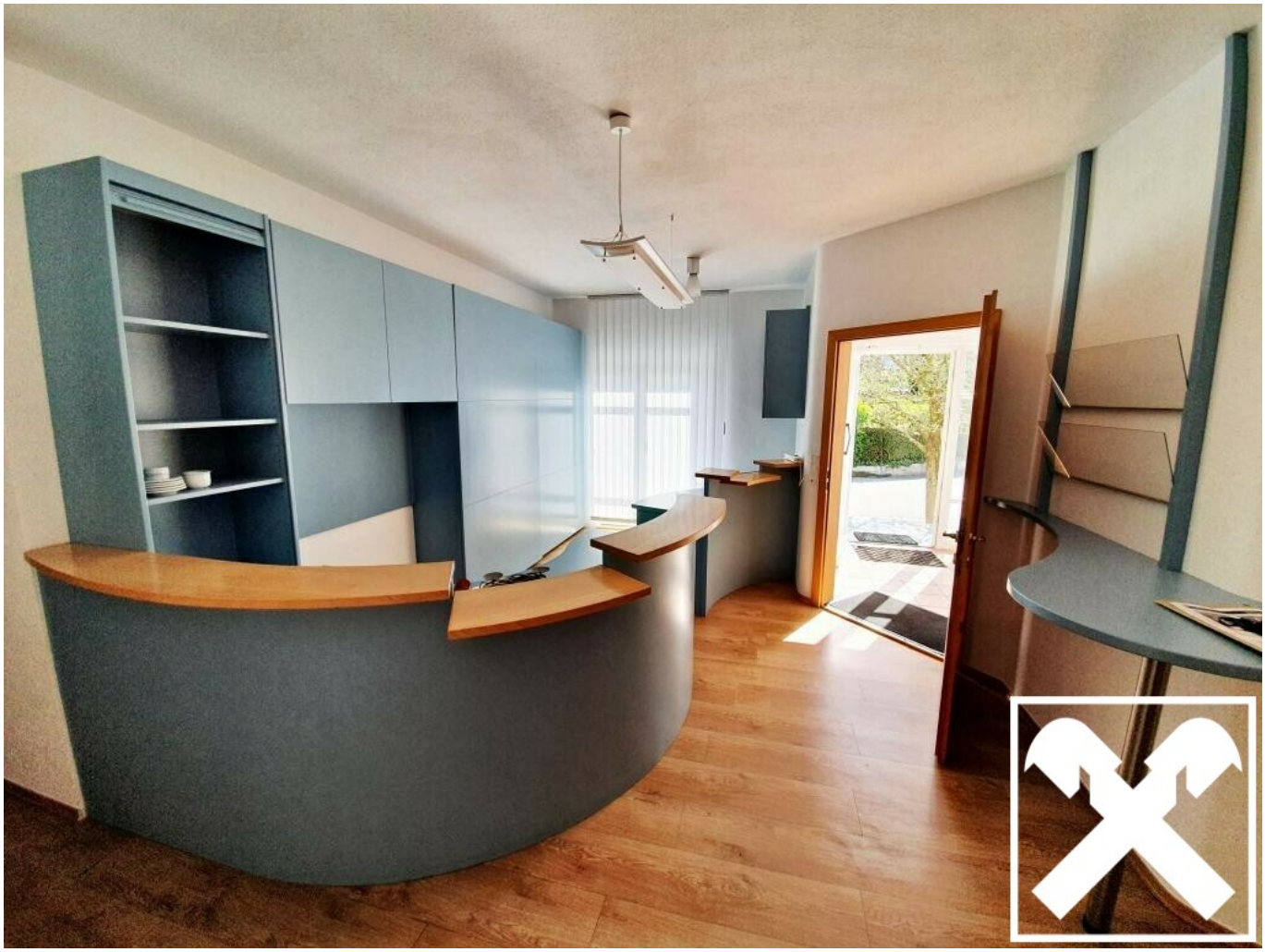
3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

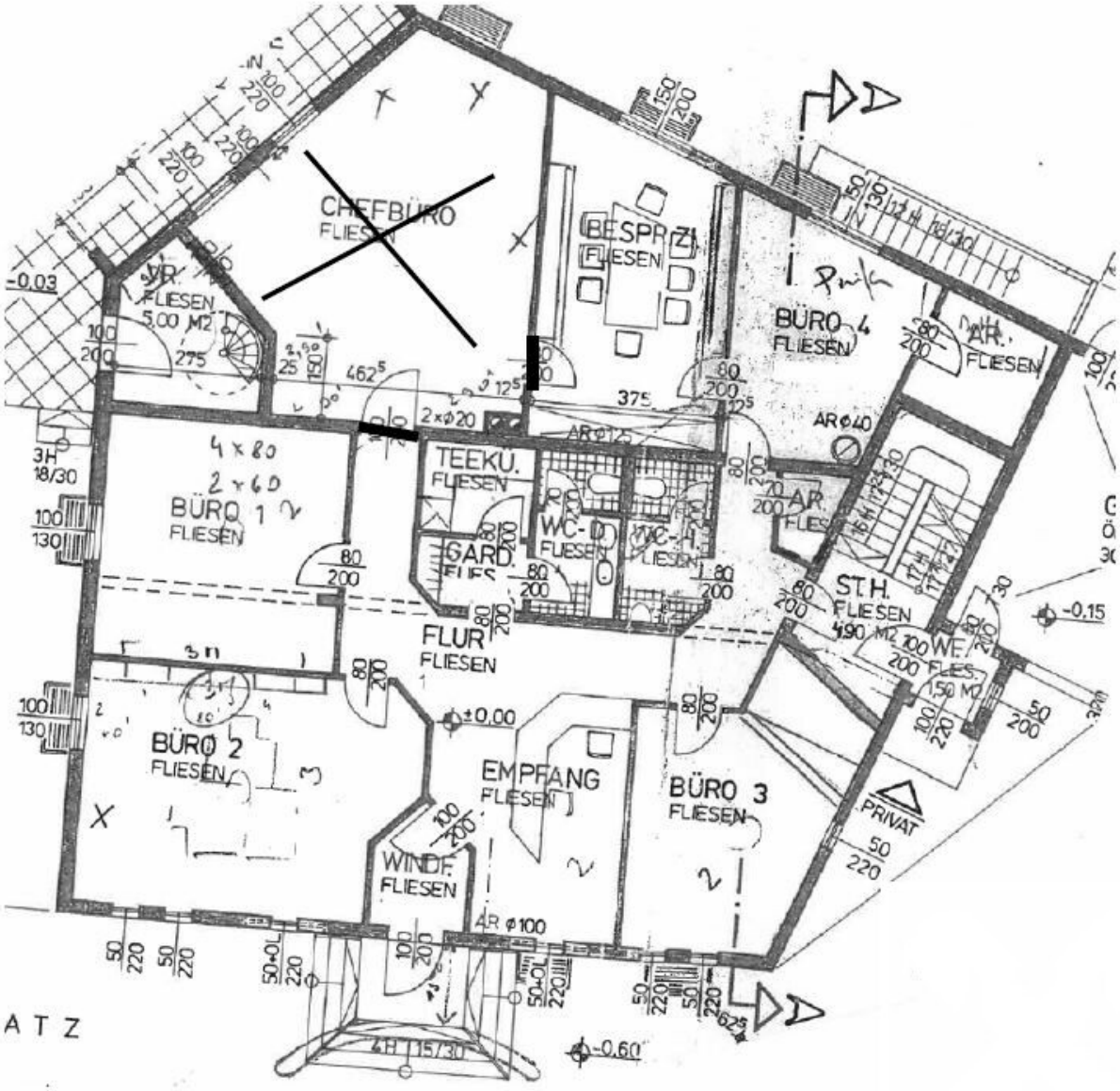
Ihr Ansprechpartner

Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002





Der Grundrissplan entspricht nicht den exakten Naturmaßen.

Objektbeschreibung

Das Raumkonzept dieser Büro-, bzw. Geschäftsflächen lässt keine Wünsche offen. Neben ausreichenden Parkflächen für Ihre Kunden sind gesamt ca. 164 m² Nutzfläche vorhanden und je nach Bedarf kann auch weniger Fläche gemietet werden.

Die Geschäftsflächen befinden sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1993 errichteten Hauses in einer Siedlung nahe Vorchdorf. Das Obergeschoss wird dzt. als Wohnraum verwendet.

Der Eingangsbereich ist großzügig gestaltet und besteht aus Windfang, Flur und Empfang. Von diesem Bereich aus gelangen Sie in alle 4 Büros, die mit Raumgrößen von ca. 19 m² bis ca. 37 m² aufwarten.

Durch die kreisförmige Anordnung der Zimmer an den Außenseiten des Gebäudes, sind alle Büros, sowie das Besprechungszimmer mit einem Fenster ausgestattet.

Die Büros sind über einen Flur verbunden, der um den zentral angeordneten Allgemeinbereich führt. Dieser Allgemeinbereich beinhaltet getrennte Damen und Herren WC´s, eine Garderobe und eine Teeküche.

Das durchdachte Konzept, die Parkflächen vor dem Haus und die Autobahnnähe bilden in Summe ein sehr attraktives Angebot für Ihre Geschäftstätigkeiten. Nähere Informationen, sowie einen persönlichen Eindruck erhalten Sie bei einem Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten.