

Sanierte und großzügige Dachterrassenwohnung in beliebter Lage



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 0004002875

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	525.000,00 €
Betriebskosten:	183,56 €
Heizkosten:	101,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pöll

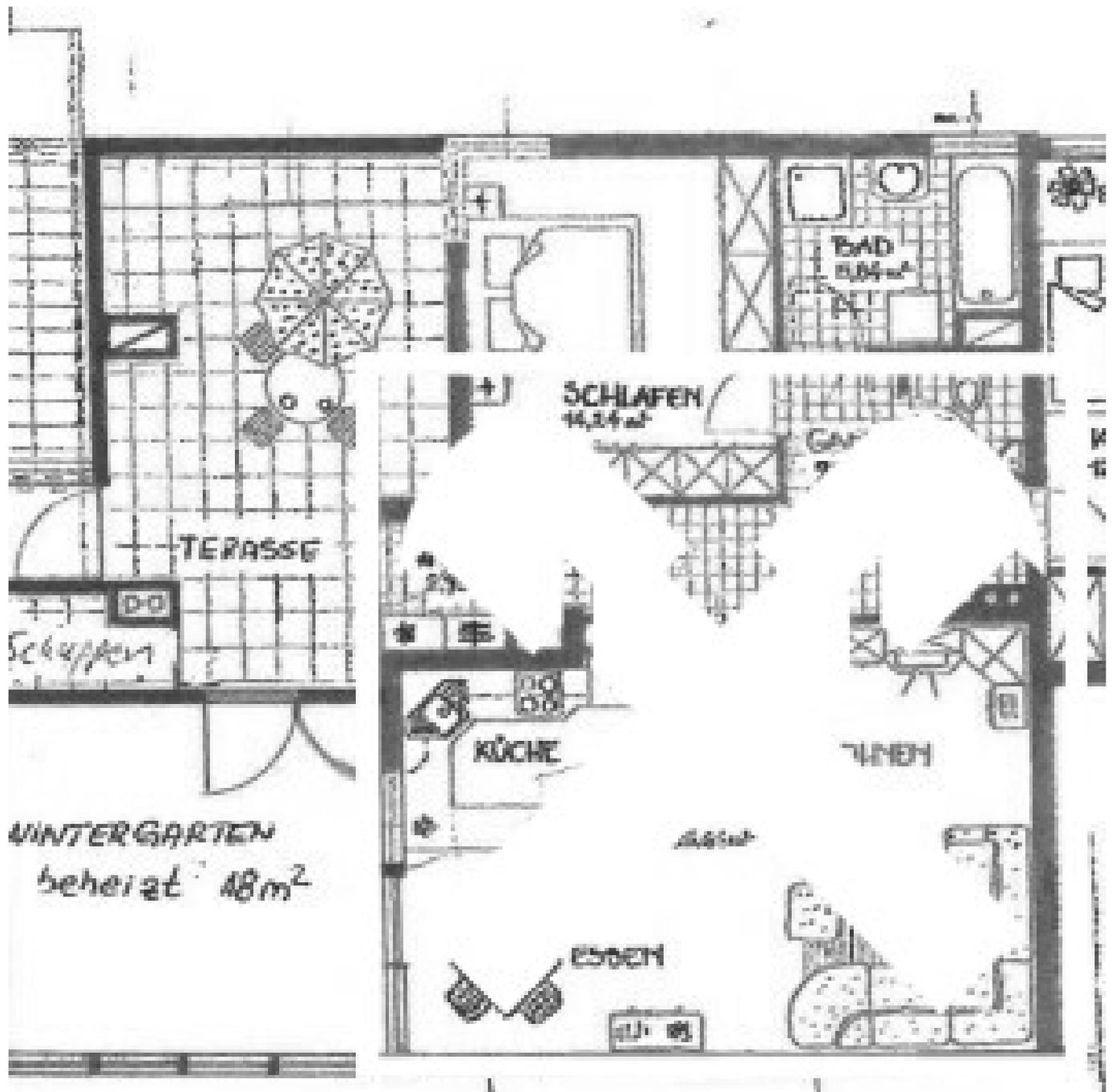
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002









Objektbeschreibung

In beliebter, zentraler Stadtlage, im Stadtgebiet Weyer am Fuße des Grünberges befindet sich diese wunderschöne Eigentumswohnung, welche kürzlich umfassend renoviert wurde und nun in neuem Glanz erstrahlt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der beheizte Wintergarten, der einen wunderschönen Blick auf die umliegende Gebirgskulisse, auf „Schloss Orth“ und auch auf den Traunsee bietet.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit ca. 24m², die sich perfekt für Grillabende und Outdoor-Aktivitäten eignet und bietet Ihnen gleichzeitig die Möglichkeit, Ihre Privatsphäre zu wahren. Die Terrasse ist durch eine breite Glasdoppeltür direkt mit dem Wintergarten verbunden.

Insgesamt bietet diese Eigentumswohnung ein wunderschönes Wohnambiente mit modernem Komfort wie z.B. einer Whirlpool-Badewanne mit Massagedüsen, einer neu eingebauten Dusche, hochwertige Vinylböden, einen Kaminanschluss, einen beheizten Wintergarten sowie indirekte Deckenbeleuchtungen, um nur einige Highlights zu nennen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung zeigen zu dürfen!