3-Zimmer Neubauwohnung mit Loggia inkl. 2 Tiefgaragenplätze

Visualisierung Außenansicht

Objektnummer: 00040032560006

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	532.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

WO GROSSARTIGE PROJEKTE ENTSTEHEN - Braucht es auch die entsprechende Lage!

NUR NOCH ZWEI WOHNUNGEN VERFÜGBAR!

TOP 6 - 1. Stock: ca. 79 m² Wohnfläche, ca. 13 m² Loggia, KP € 532.000,-- inkl. 2 Tiefgaragenplätze

Wohnen am Teichwiesweg bedeutet höchste Lebensqualität bei vollem Genuss!

Die Lage am Teichwiesweg bietet den idealen Rückzugsort und ist zugleich der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche sportliche, freizeitliche und kulturelle Aktivitäten.

Hier errichtet die neuStern Immobilien GmbH eine drei-geschossige exklusive Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten zwischen 58 m² und 106 m² Wohnnutzfläche mit 14 Tiefgaragenplätzen und 5 außenliegenden Autoabstellplätzen.

Das Gebäude besteht aus zwei versetzten Baukörpern, welche durch ein lichtdurchflutetes Stiegenhaus verbunden und aufgeschlossen werden. Die Anlage liegt leicht erhöht, mit wunderschöner Aussicht auf den Traunstein und den Traunsee.

Hervorzuheben sind die hochwertige Ausstattung und die qualitätsvolle, durchdachte Planung von Wohn- und Außenraum, die zentrale Lage mit fußläufigen Zugang zu den Geschäften des täglichen Bedarfes und vor allem die unmittelbare Seenähe!

Im Erdgeschoss werden die Wohnungen mit Loggien, Terrassen und Eigengärten errichtet und die Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss verfügen über großzügige Loggien und Terrassen.

Das Projekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Überzeugen Sie sich bei einem Beratertermin persönlich von diesem tollen Projekt unter

0676/8141 9839 - Vertriebsleitung Fr. Birgit Pöll.

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizweitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.