

**Penthouse Top 10 im DG mit traumhaften Seeblick inkl. 2  
Tiefgaragenplätze - exklusives Neubauprojekt TW02 -**



Ausblick Dachterrasse

**Objektnummer: 00040032560010**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	1.075.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pöll**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

WO GROSSARTIGE PROJEKTE ENTSTEHEN - Braucht es auch die entsprechende Lage!

Wohnen am Teichwiesweg bedeutet höchste Lebensqualität bei vollem Genuss!

Die Lage am Teichwiesweg bietet den idealen Rückzugsort und ist zugleich der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche sportliche, freizeitleiche und kulturelle Aktivitäten.

### **Exklusives Penthouse beim Projekt TW02 - Top 10:**

Eckdaten:

- ca. 93,97 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 57,98 m<sup>2</sup> Terrasse
- ca. 4,13 m<sup>2</sup> Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenplätze

Ausstattung:

- ? offene und funktionale Grundrisse
- ? hochwertiges Echtholzparkett in den Wohn-, Ess- und Schlafbereichen
- ? Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge in Bad und WC mit großformatigen Fliesen
- ? weiße, elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- ? Fußbodenkühlung über Luftwärmepumpe
- ? Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Einzelraumregelung
- ? funkgesteuerter Sonnenschutz
- ? moderner Personenaufzug
- ? kontrollierte Wohnraumlüftung

? sichere und helle Tiefgarage mit Einzelabstellplätzen

? hochwertige Hebeschiebetür-Anlagen bei allen Terrassen

? alle Terrassen/Loggien mit Wasseranschluss

Überzeugen Sie sich bei einem Beratertermin persönlich von diesem tollen Projekt unter 0676/8141 9839 - Vertriebsleitung Fr. Birgit Pöll.

Das Projekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeithaus dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.