

## Modernes Bürogebäude im Forum Region Kirchdorf



Foto Ansicht Forum RB

Objektnummer: 0004000493

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4560 Kirchdorf an der Krems
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Nutzfläche:</b>	103,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 26,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Gesamtmiete</b>	1.827,83 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.297,88 €
<b>Kaltmiete</b>	1.523,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	225,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonomatsmieten plus 20% USt.

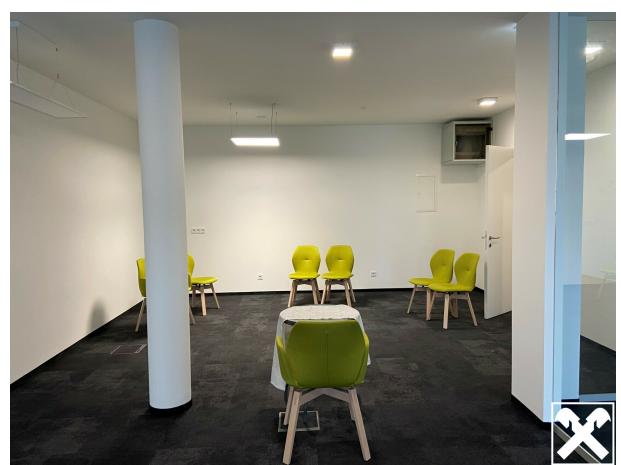
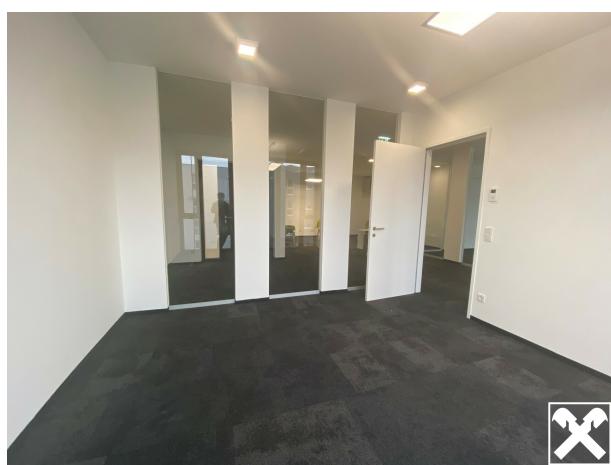
## Ihr Ansprechpartner

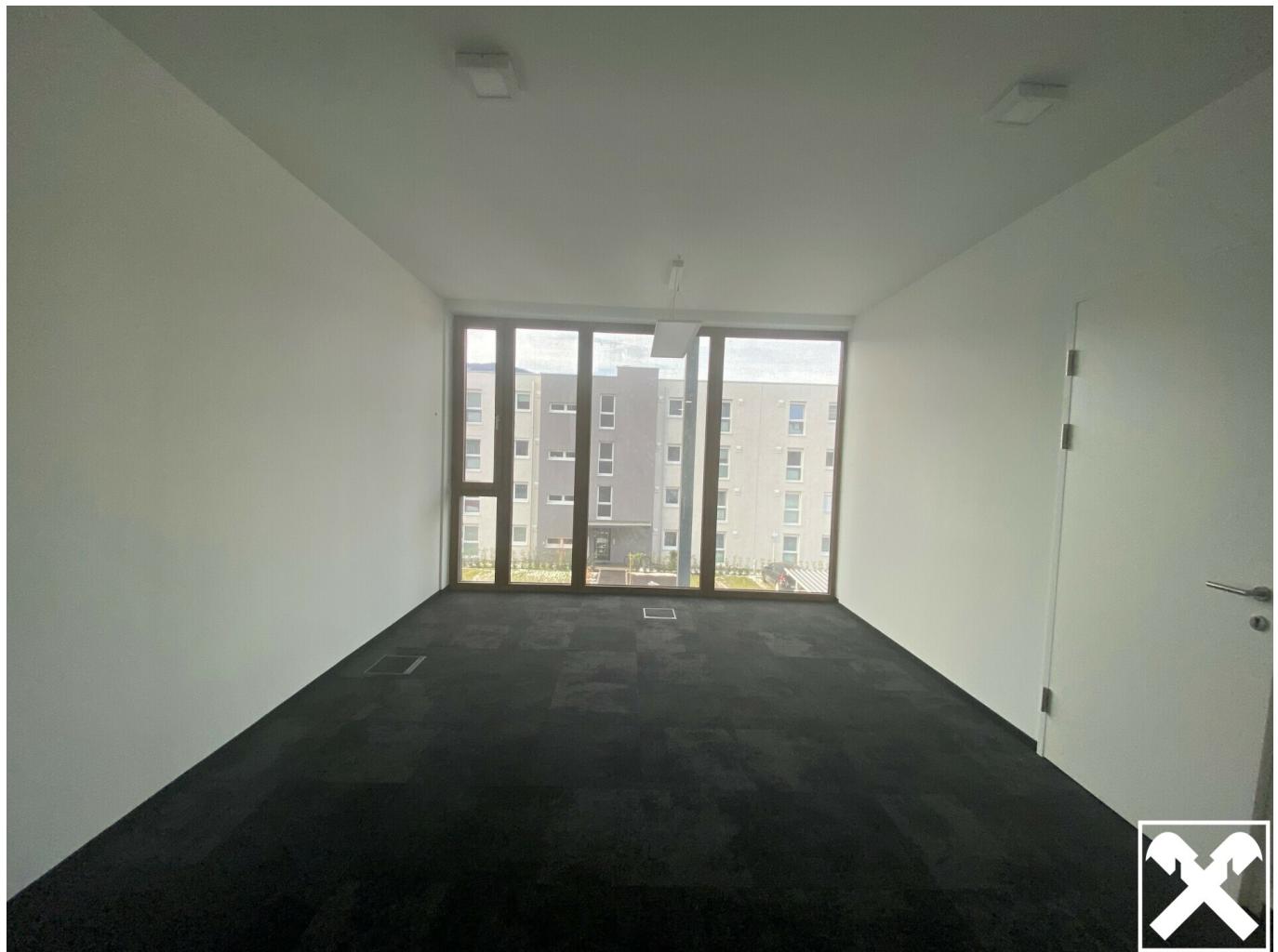


**Ursula Mizelli**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862





## Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude - Forum Region Kirchdorf - befindet sich in zentraler Lage direkt an der B 138.

Im 1. Obergeschoß steht noch eine Fläche mit rd. 103 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Es stehen Kundenparkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung.

Barrierefrei, Lift

Geeignet für Kanzlei, Praxis oder Büro

Moderne Ausstattung incl. Klimatisierung.