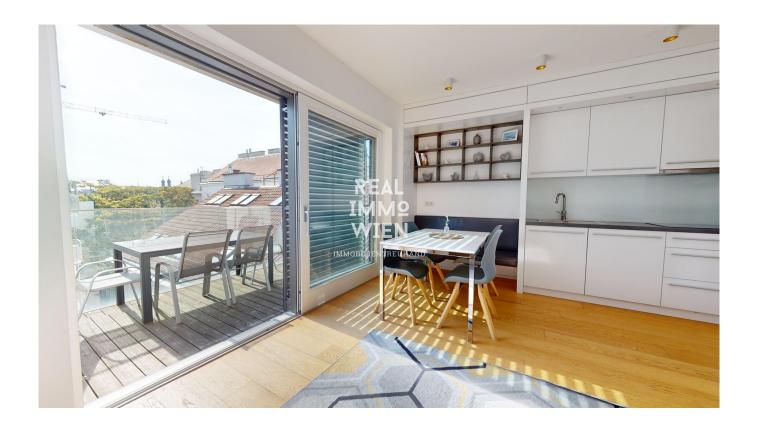
READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT-ALL IN-PROVISIONSFREI



Objektnummer: 52154

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1090 Wien

Möbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:90,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

 Gesamtmiete
 3.500,20 ∈

 Kaltmiete (netto)
 3.182,00 ∈

 Kaltmiete
 3.182,00 ∈

 USt.:
 318,20 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

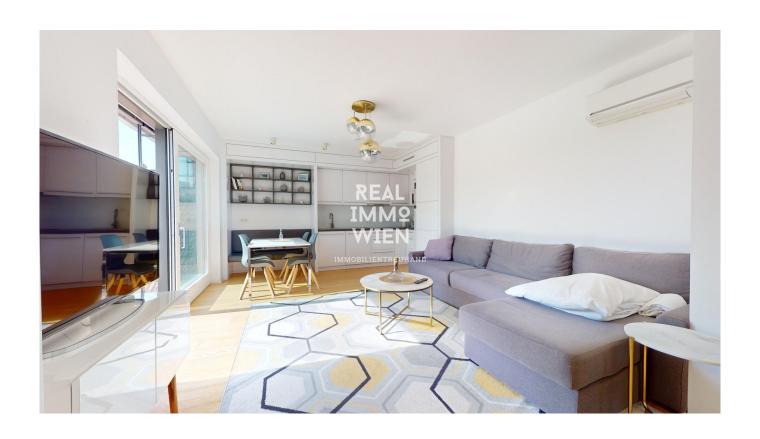
Ihr Ansprechpartner

Di Estrella Mecho Austro

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank Rabensteig 1 / 13 1010 Wien

T +4315120488 H +436769391929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Ca. 90m² Apartment

Garderobe im Vorzimmer mit Spiegel

Wohnküche mit Essbereich

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit 2 Waschbecken, eine Dusche und eine Badewanne
- 1 Separate Toilette mit Waschbecken
- 1 wunderschöne Terrasse mit Terrassenmöbel

Ausstattung:

- Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel
- Großzügige & helle Räume
- Smart TV's in jedem Zimmer
- King-Size Bett mit hochwertiger Matratze
- Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Waschmaschine
- Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
- Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore
- Lift vorhanden

Folgende Services für die Serviced Apartments inkludiert:

- Air Kondition im jedem Zimmer
- Bodenheizung
- <u>High Speed Wifi Internet</u>

Zusatzservices auf Anfrage:

- Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich
- Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Standort

Mariannengasse, 1090. In ruhiger Lage unweit der Votivkirche, Universität und Allgemeines Krankenhaus. U-Bahnanschlüsse innerhalb von 7 Gehminuten erreichbar (U6 Alser Straße), Straßenbahn 5,33,43,44 und Bus 13A innerhalb von 3 Minuten erreichbar. 15 Minutigen Gehspaziergang ins 1 Bezirk

Das möblierte Apartment ist provisionsfrei.

Die Kaution von EUR 7.000,-

Pauschales monatliches Nutzungsentgelt von € 3.500,-

Der angegebene Bruttopreis gilt für Buchungen über 1 Jahr. Bei Buchungen unter 1 Jahr kann der Preis variieren. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate.

Sehen Sie sich die komplette Wohnung mit einen 3D Rundgang an:

Link

Bitte um Kontaktaufnahme unter estrella@realimmo.wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap