

## Grünflächen mit Altbestand



Grundstücke mit Altbestand

Objektnummer: 126873

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Sonstige  
**Land:** Landwirtschaftsimmobilien  
**PLZ/Ort:** Österreich  
**Zustand:** 9772 Dellach  
**Gesamtfläche:** Abrissobjekt  
**Provisionsangabe:** 12.520,00 m<sup>2</sup>  
3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

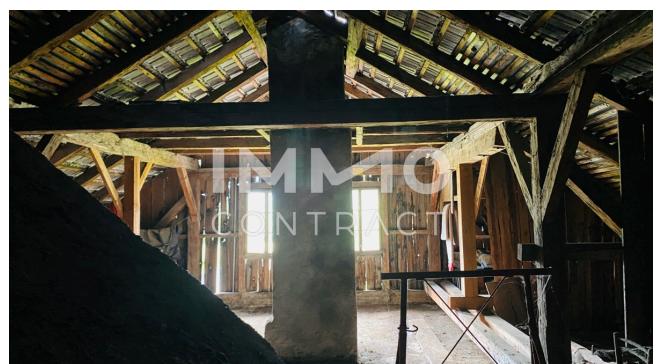


**Werner Goller**

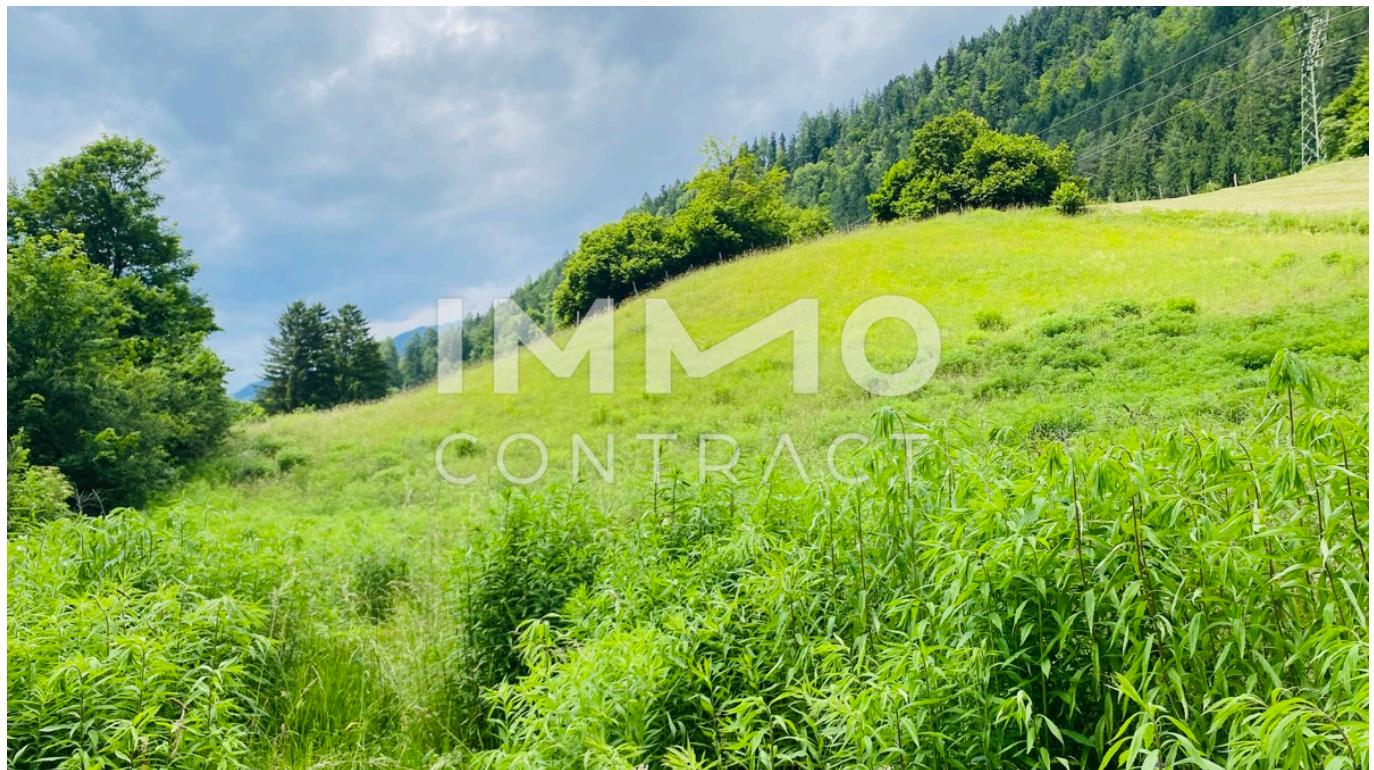
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

T 004366488452583  
H 004366488452583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In Dellach im Drautal steht ein landwirtschaftliches Anwesen der besonderen Art zum Verkauf. Die Liegenschaft besteht aus einem Wohngebäude und einer Holzscheune auf zwei gewidmeten Bauparzellen direkt an der Bundesstraße. Zusätzlich werden vier Grünlandparzellen angeboten, deren Erwerb den Bestimmungen des Kärntner Grundverkehrsgesetzes unterliegt. Die Liegenschaft ist voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom) und steht nicht unter Denkmalschutz. Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen