Drei Zimmer Eigentumswohnung im Zentrum von Rottenmann

Objektnummer: 961/34863

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	82,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	105.000,00 €
Betriebskosten:	165,25 €
Heizkosten:	89,97 €
USt.:	37,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich zentral in der Stadtgemeinde Rottenmann jedoch mit dem Wohngefühl der ländlichen Umgebung. Im 3. Stock nach Westen ausgerichtet mit Loggia teilt sich die Wohnung wie folgt auf: 2 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad, Toilette, Abstellraum und Kellerabteil. Die Küche ist bereits modern möbliert. Das Badezimmer ist noch funktional aber schon etwas in die Jahre gekommen. In der gesamten Wohnung befinden sich Holzdeckenverschalungen. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Hier geht`s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3081791?accessKey=66b6

Rottenmann hat sich in den letzten Jahren als leistbare Alternative zu anderen Regionen im Bezirk Liezen entwickelt. Die günstige Lage mit eigener Autobahn Zu- und Abfahrt, das dort ansässige Landeskrankenhaus, die gute Infrastruktur, Schulen, Ärzte usw. machen die Gemeinde als Hauptwohnsitz sehr interessant. Ebenso als Zweitwohnsitz geeignet, da innerhalb angemessener Zeit mit dem Auto die umliegenden Skigebiete, oder im Sommer die Berge zum Wandern angenehm erreicht werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m

Sonstige
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <5.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap