

Kleinwohnung in Hietzing steht zum Verkauf



20240610_182229

Objektnummer: O2100162248

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Gesamtfläche:	27,00 m ²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	229,14 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4500 EUR inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

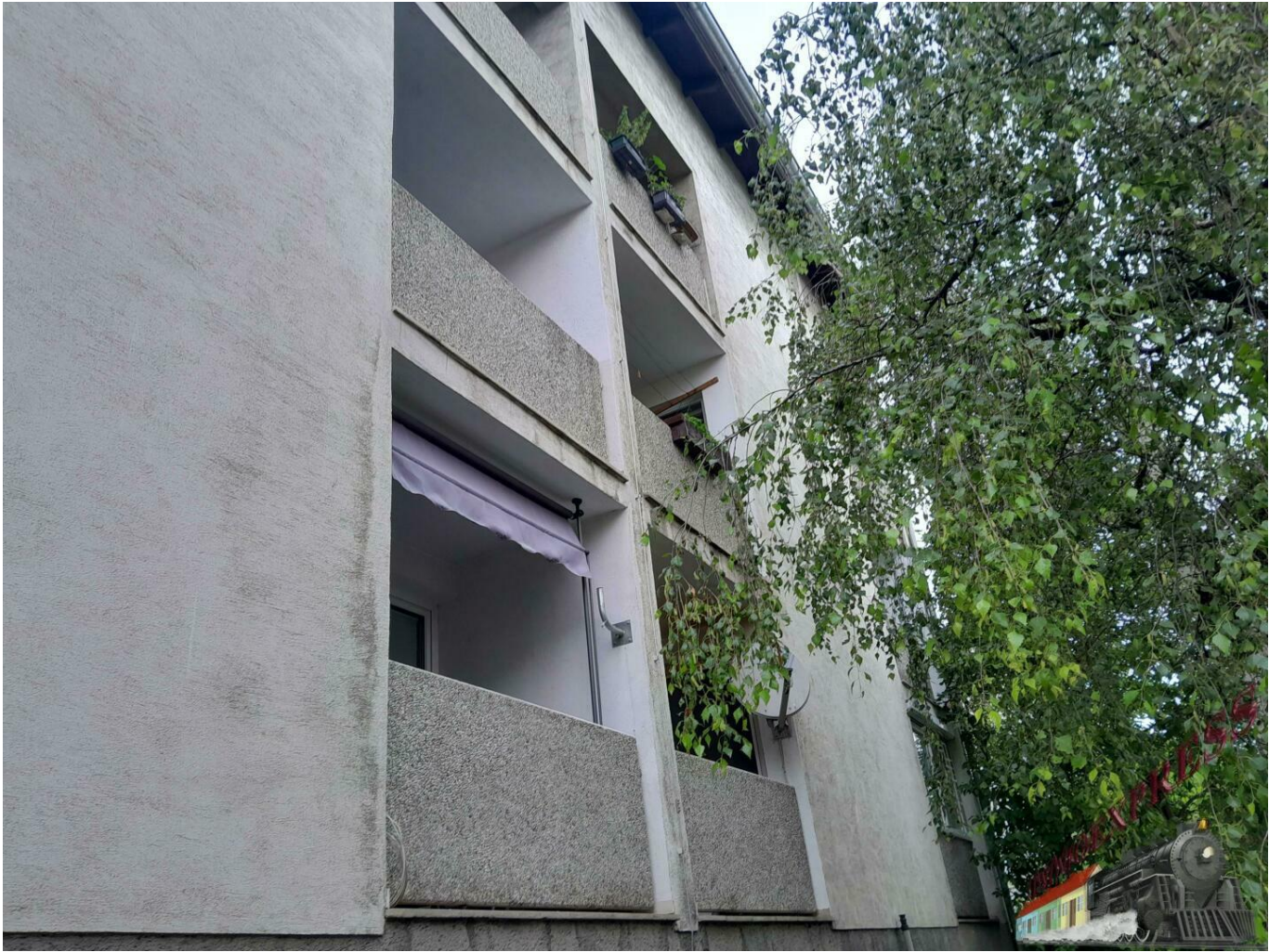
Ihr Ansprechpartner

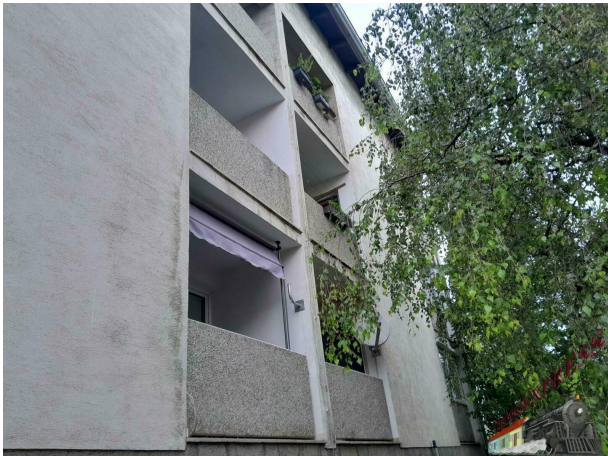


Wilhelm Sigmund

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 65 80 350
F +43 (1) 688 02 74





Objektbeschreibung

Die sanierte Garconniere im 13. Bezirk verfügt über Wohnraum, Kochnische sowie eine Loggia. Weiters ist ein Badezimmer mit WC und Badewanne vorhanden. Die Betriebskosten sind gering; eine Hauszentralheizung ist vorhanden.

Die Nahversorgung (Billa-Filiale gegenüber) sowie die Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 60 und 62) ist ausgezeichnet.

Kaufpreis: € 150.000-

monatliche Kosten: Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage sowie Ust.: € 229, 14-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als Doppelmakler tätig sind. Nähere Informationen zum Verhältnis als Doppelmakler auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.