8430 Leibnitz: Eine Wohnung, so individuell wie ihre neuen Bewohner

ImmoZ

Objektnummer: O2100154622

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	275.550,00 €

Infos zu Preis:

nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8

8020 Graz

Objektbeschreibung

H 00436506974663

Individuell planbare, gestaltbare und anpassbare Eigentumswohnung in bester südsteirischer Grünlage, friedlich und ruhig gelegen am grünen Stadtrand von Leibnitz.

Eigener Garten und Terrasse werden Ihnen Freude bereiten und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Bepflanzung und Gestaltung.

Hier können Sie Ihren Traum verwirklichen!

Die ruhige 3-Zimmer Wohnung wird individuell nach Ihren Wünschen geplant und fertiggestellt.
Große Glasflächen lassen viel Licht herein und die großzügige Raumhöhe vermittelt ein luxuriöses Wohngefühl.
Die Wohnung ist direkt von der Tiefgarage regengeschützt per Treppe und Lift erreichbar.
Ein Tiefgaragen-Parkplatz sowie ein praktischer Kellerraum ist hier ebenfalls (im Preis) bereits enthalten.

Hochwertige, modernste Bauweise, Bautechnik und Gebäudetechnik sind selbstverständlich.
Die Anlage ist altersgerecht/barrierearm und rollstuhlgerecht ausgeführt.

Sehr gute Infrastruktur

Der Hauptplatz Leibnitz (Zentrum) liegt in Gehreichweite,
Supermärkte und Einkaufszentrum sind leicht erreichbar.

Kindergarten, Kinderkrippen und verschiedene Schulen sind zu Fuß erreichbar.

Verschiedene Allgemeinärzte, Fachärzte und Zahnärzte liegen ebenfalls in Gehreichweite.
Das Krankenhaus Wagna ist nur wenige Autominuten entfernt.

Freibad, Kinderspielplatz, Sportangebote und Kino in Gehreichweite
Viele Radfahr-Routen, Spazier- und Wanderwege und ein Reiterhof in den grünen Sulm-Auen

Zahlreiche renommierte Wein-Buschenschänken, die südsteirische Weinstraße, Restaurants, Gasthäuser sind leicht erreichbar.

Lage
ca. 30 Autominuten südlich von Graz gelegen
Der internationale Flughafen Graz-Thalerhof ist schnell erreichbar
Der Bahnhof und Bushaltestellen sind zu Fuß erreichbar
Ein Mikro-ÖV Ruftaxi steht abrufbereit und
Zum Meer in Slowenien und Kroatien sind es weniger als 3 Autostunden!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Verfügbare Wohnflächen individuell planbar zwischen 55m² und 150m².
Fertigstellung Anfang 2024
(provisionsfrei)