

Gewerbliche Nutzung, auch Arbeiten und Wohnen vereinbar



Aufeld

Objektnummer: 0004000499

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4263 Windhaag bei Freistadt
Kaufpreis:	188.500,00 €
Kaufpreis / m²:	65,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962

H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schönes, relativ ebenes Grundstück mit Widmung Bauland/Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet für gewerbliche Nutzung oder Arbeiten und Wohnen unter einem Dach vereint, VARIABEL TEILBAR

Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Fläche variabel teilbar, gesamt ca. 2.900 m², sonnige Lage im Aufeld, das neue Siedlungsgebiet der familienfreundlichen Wohngemeinde Windhaag b.Fr., öffentliche Verkehrsanbindung, Schulen, Nahversorger, Bäcker, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Arzt, usw. fußläufig erreichbar;

neben der guten Infrastruktur bietet die mehrfach ausgezeichnete Gemeinde ein aktives und lebendiges Kultur- und Vereinsleben und eignet sich auch besonders gut als Naherholungsgebiet;

die S-10-Auffahrt in ca. 9,5 km, also in wenigen Fahrminuten, erreichbar;

Bauverpflichtung, Bebauung nach OÖ BauO, Anschließungskosten für Wasser und Kanal sowie Verkehrsflächenbeitrag noch offen;