

**Ausstellungsfläche in frequentierter Lage!**



Titelbild

**Objektnummer: 0004000392**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Nutzfläche:</b>	465,13 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,27 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,62
<b>Gesamtmiete</b>	7.897,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.814,13 €
<b>Kaltmiete</b>	6.581,59 €
<b>Betriebskosten:</b>	767,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage im neuen Fachmarktzentrum Wels-Nord.

Ideale Nutzungsmöglichkeit als Schauraum, Ausstellungsfläche oder Präsentationsraum.

Es stehen ausreichend Kundenparkplätze direkt vor dem Schauraum zur Verfügung.

Bereits vorhandene Mieter: Hofer, Müller Drogerie, KiK, TEDi und DAN Küchen.

Miete: mtl. EUR 5.814,13 netto., mtl. Betriebskosten ohne Heizung EUR 767,46 netto.