Wohnhaus mit See- und Panoramablick

Wohnhaus mit Biotop

Objektnummer: 0015000760

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Kaufpreis:	520.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Landhaus
Erb

Espresso

Raiffeisen Immobilien

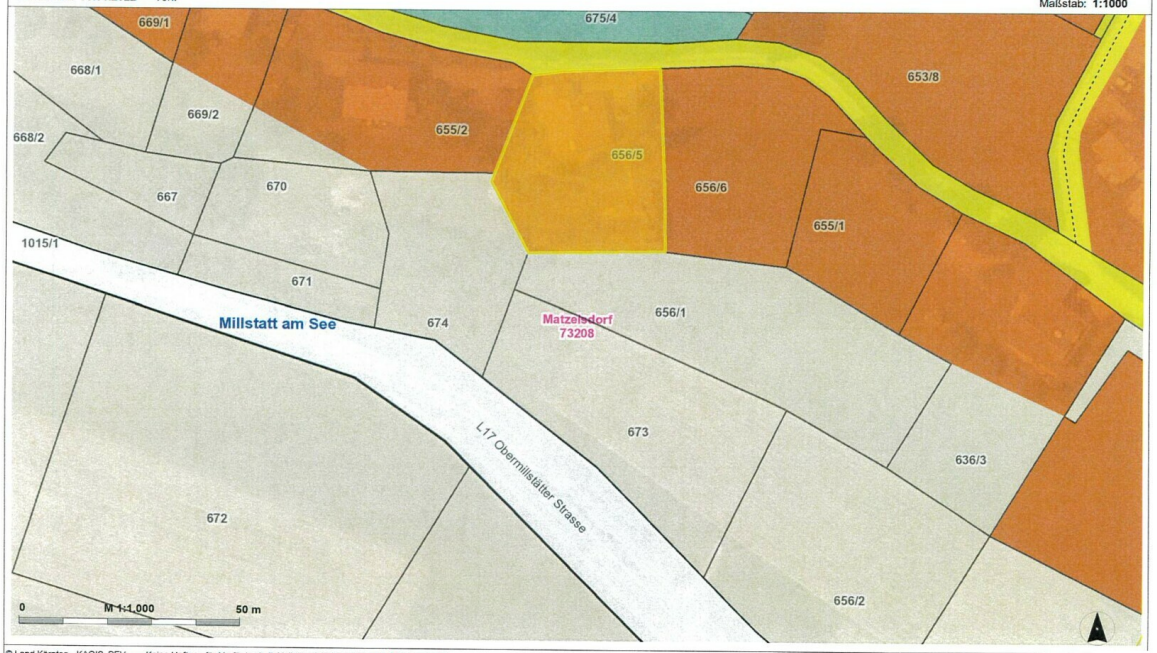
nicht unterkellert
Bad/WC
Heizung
Küche
Tankraum
Diele
Zimmer
Zimmer
Terrasse
Raiffeisen
Immobilien

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **03.01.2022** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ----- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Amt der Kärntner Lan[illegible]
web:https://kagis.k[illegible]
email: kag[illegible]

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **03.01.2022** von:

Maßstab: **1:1000**

© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner L nd rung
web: https/ r
email: l a.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus (Baujahr 1970) wurde ab 2005 grundlegend renoviert und liegt in einer wunderschönen, sonnigen und ruhigen Panoramaaussichtslage mit Seeblick am Rande der kleinen Ortschaft Sappl. Umgeben von Wiesen und Feldern und trotzdem sind der Ort Millstatt und der See in wenigen Autominuten erreichbar. Die Umgebung ist zum Wandern bzw. zum Ausspannen bestens geeignet. Die Schigebiete in Bad Kleinkirchheim, Katschberg und der Sportberg Goldeck laden zum Wintersport ein. Die wunderschön angelegte 18 Loch Golfanlage Millstätter See liegt ganz in der Nähe und ist mit dem Auto leicht erreichbar.

Das Wohnhaus ist teilmöbliert. Die Böden, Wände, zwei Bäder und sonstige Sanitäreinrichtungen, die zwei Küchen und die neuwertigen Isolierglasfenster sind hochwertig. Im großzügigen Wohn-Esszimmer im Erdgeschoß mit Balkonausgang befinden sich ein Holzkachelofen und ein offener Kamin mit Glas-Verbau.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, davon eines mit Ausgang auf die Terrasse mit Grillkamin und den bestens gepflegten Garten. Dieser ist terrassenförmig angelegt. Ein solides Gartenhaus mit Veranda, ein schöner Biotopteich sowie ein Holz-Hühnerhaus werten die Anlage nochmals auf. Beheizt wird das Haus mittels einer ÖL-Zentralheizung mit neuester Brennwerttechnik der Firma Viessmann. Außerdem wurde 2021 eine Photovoltaikanlage mit Stromeinspeisung installiert. Das Dach wurde 2005 als Kaltdach mit Alpendachsteinen erneuert. Der Dachboden ist gedämmt. An das Haus ist eine solide Garage und ein Carport, jeweils mit Automatiktor, angebaut. Die Liegenschaft ist zum größten Teil eingefriedet.

Eine perfekte Wohlfühloase mit Flair!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!