Haus mit 2 Wohneinheiten, Garten und 2 Garagen in Schrems zu mieten

Objektnummer: 3531

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Dornhackl

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

H 0676/7400217

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein charmantes Stockhaus in 3943 Schrems, bestehend aus zwei Wohneinheiten mit jeweils 76 m².

Das Haus ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt. Jede Einheit verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.

Das Erdgeschoss ist vollständig möbliert: In der Wohnküche finden sich eine Einbauküche, ein Sofa und ein Fernsehverbau. Das Schlafzimmer ist mit Doppelbett und Überbau ausgestattet, allerdings ohne Kleiderkasten. Das Badezimmer ist komplett eingerichtet und verfügt über eine Badewanne, während das WC separat ist.

Im ersten Stock ist die Küche nicht möbliert, jedoch ist eine Essecke vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem Bett und einem Schrank ausgestattet. Das Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne und ist vollständig eingerichtet. Auch hier gibt es ein separates WC.

Alle Möbel stehen zur Benutzung bereit, sind jedoch nicht Bestandteil der Vermietung.

Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet und verfügt zusätzlich über einen Holzofen zur optionalen Befeuerung.

Im Garten befindet sich ein Schuppen, der als Werkstatt, Lagerfläche und Holzkeller genutzt werden kann. Die Werkstatt ist mit vielen Arbeitsutensilien ausgestattet. Zudem gehören zwei Garagen zur Immobilie, die ebenfalls mitvermietet werden. Ein auf dem Grundstück befindliches Glashaus kann ebenfalls genutzt werden.

Dieses Objekt eignet sich perfekt für eine größere Familie oder eine Familie mit mitzuversorgende Person. Bitte beachten Sie, dass das Haus nicht in einzelne Einheiten aufgeteilt wird, sondern nur als Ganzes vermietet wird.

Es wird höflich darum gebeten, von Makleranfragen abzusehen

Eckdaten:

- Fläche: 152² Quadratmeter (2x 76m²)
- 2 Zimmer pro Wohneinheit
- 1 Küche pro Wohneinheit (EG möbliert)
- 1 Badezimmer pro Wohneinheit
- 1 WC pro Wohneinheit
- Kabinett im Erdgeschoß und Obergeschoß

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne im Erdgeschoß, Dusche und Badewanne im ersten Stock
- Boden: Parkettboden
- Heizung: Gas-Zentralheizung und Holzofen

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: 3 brutto Monatsmieten (3.**300,00**€)

Mietpreis: 1.100,00€ exkl. Betriebs und Heizkosten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.