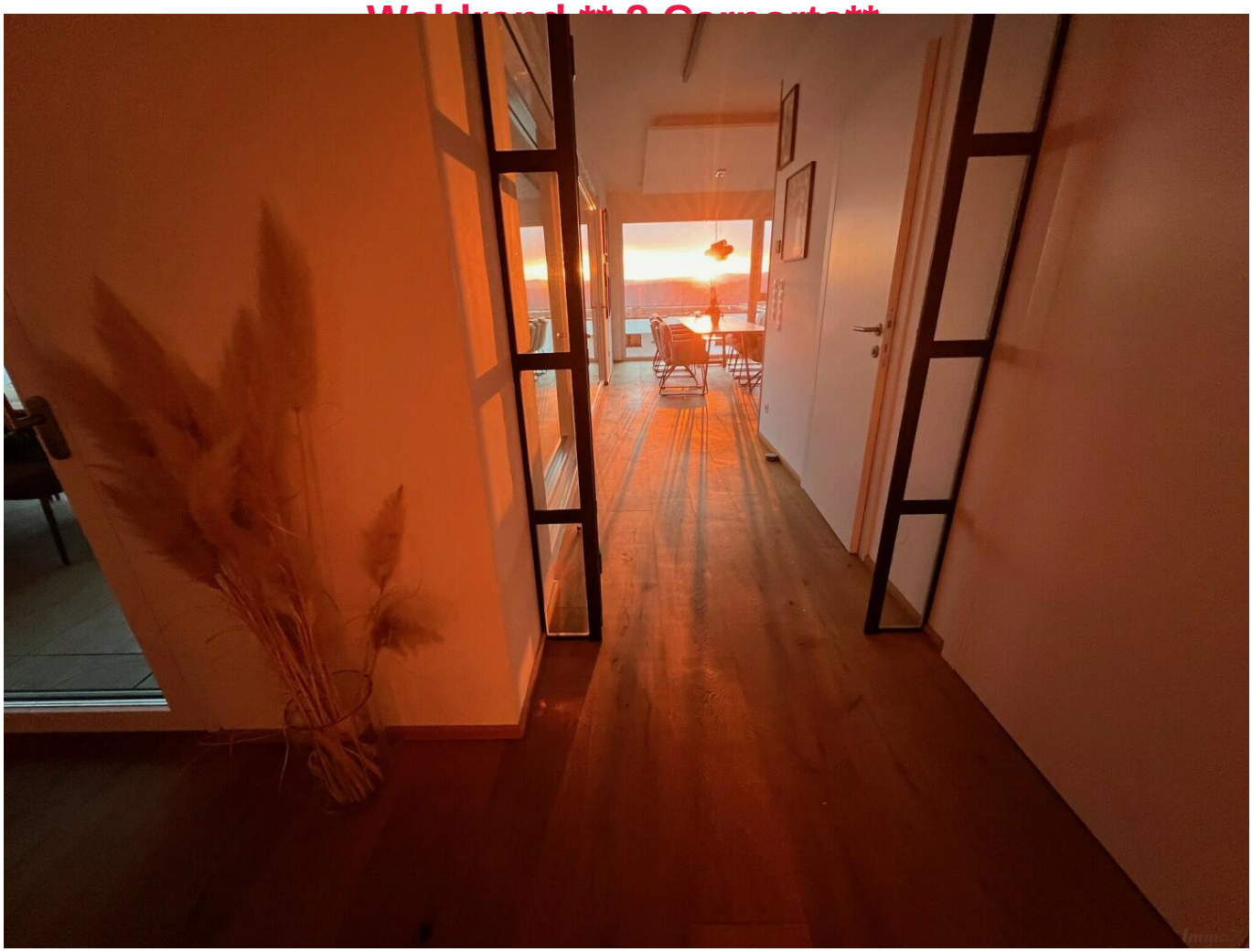
** Designerpenthouse mit vielen Raffinessen ** 70m² Terrasse mit Panoramablick ** atemberaubende Sonnenuntergänge ** High-End-Ausstattung ** Tischlermöbel inklusive ** Sackgassenlage neben Waldrand ** 2 Garagen**



Abend_5

Objektnummer: O2100157070

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

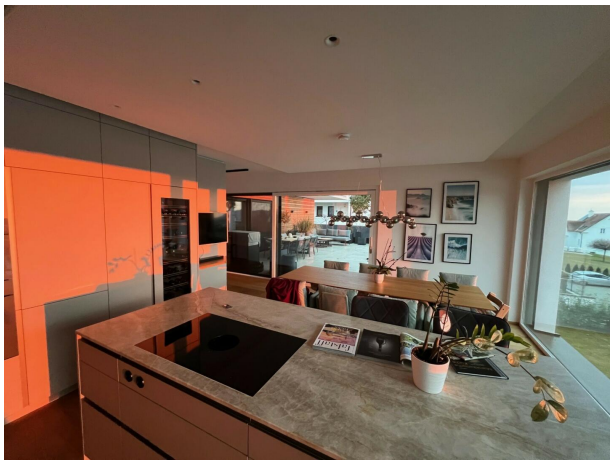
3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

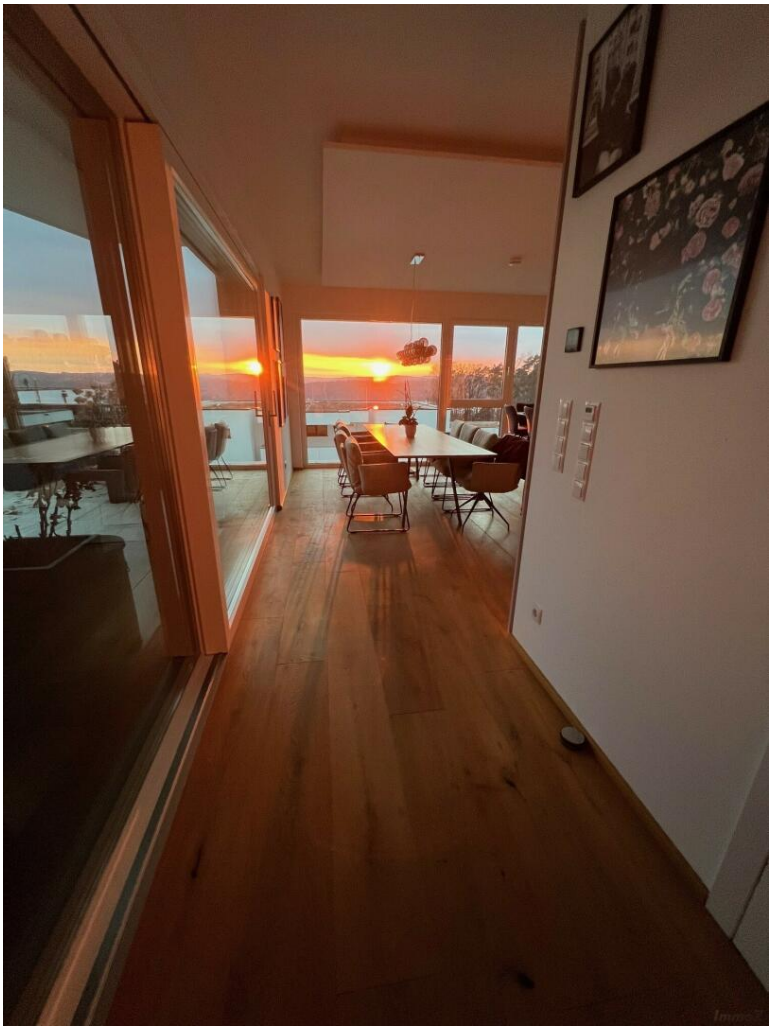
Ihr Ansprechpartner

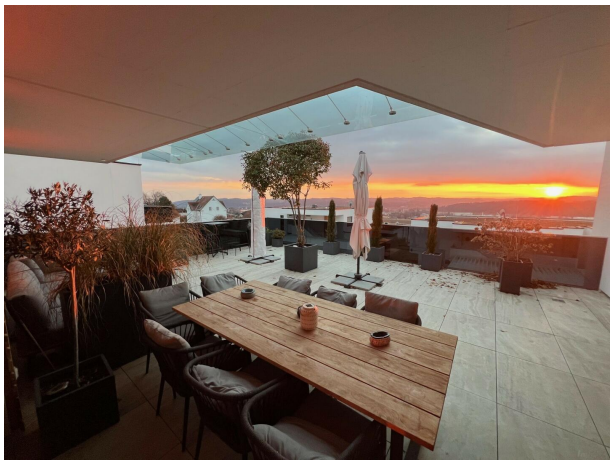
Heidi Gutmann

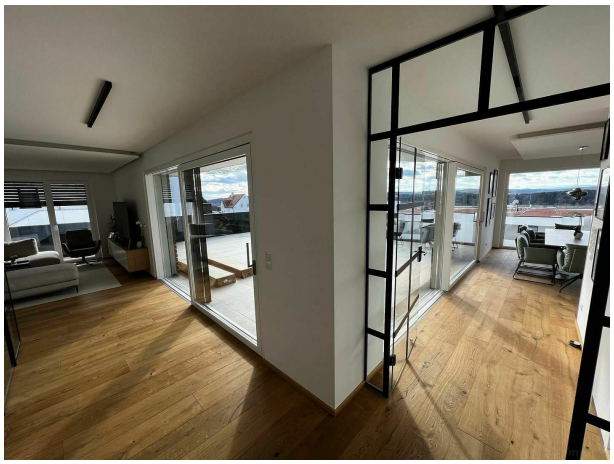
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

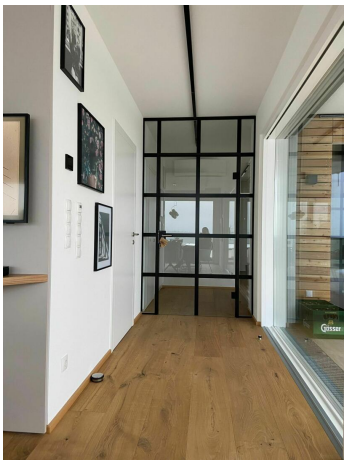
H +43 699 18 32 6886

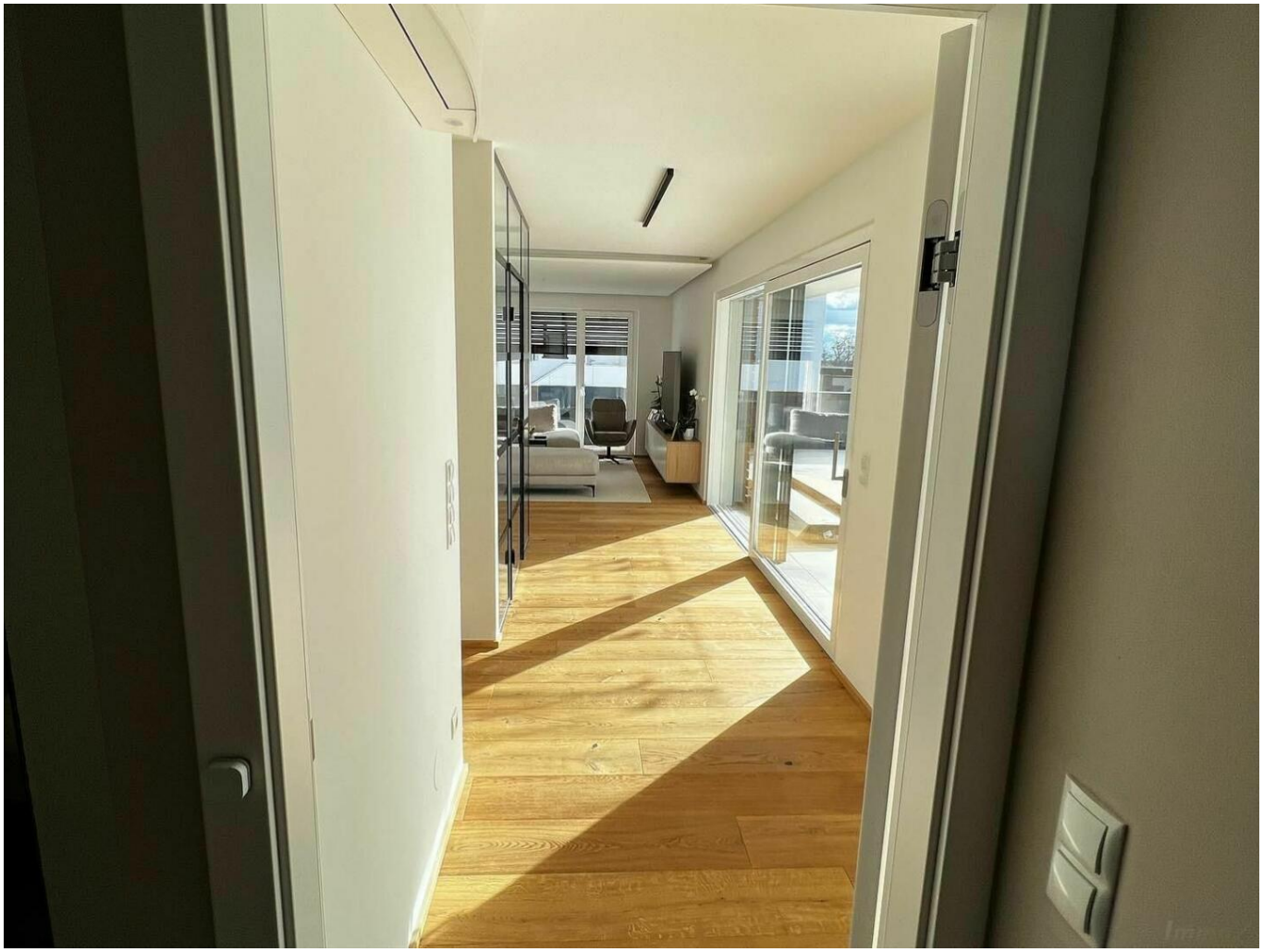


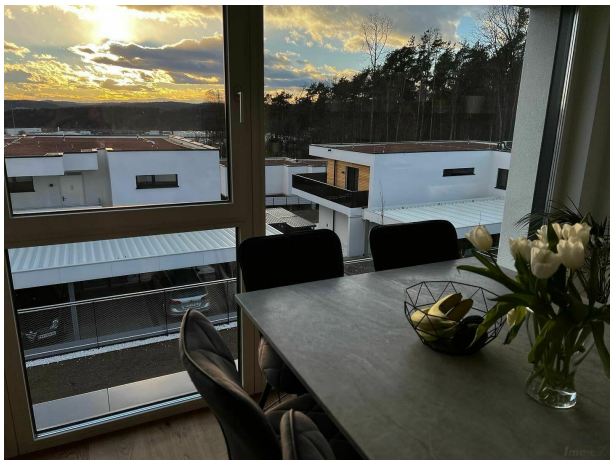




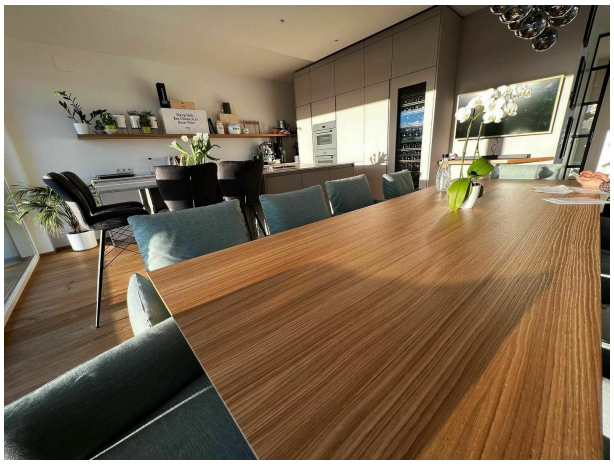


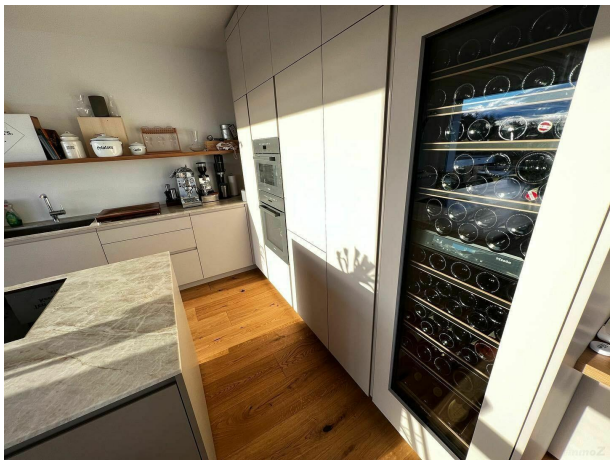


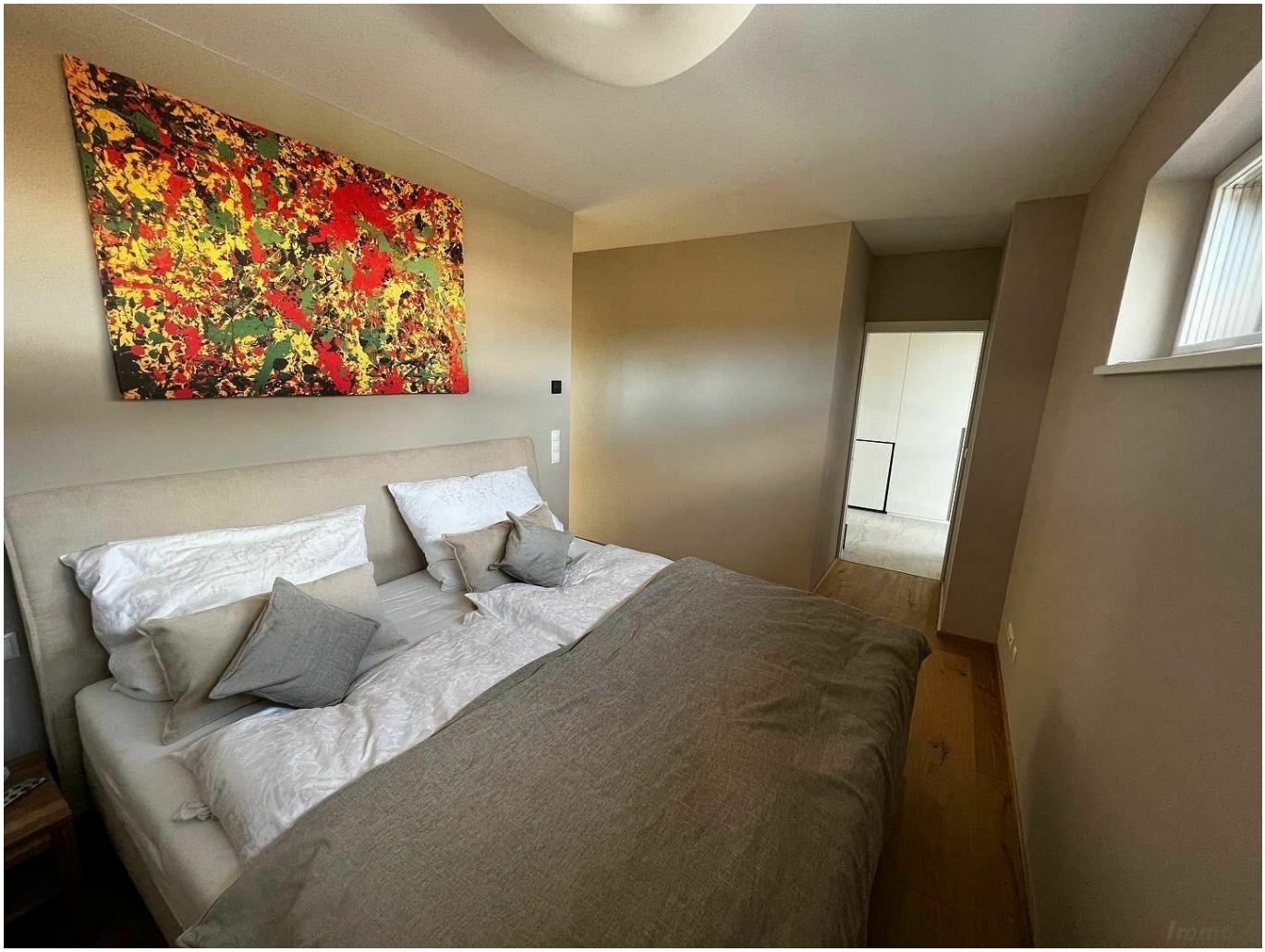


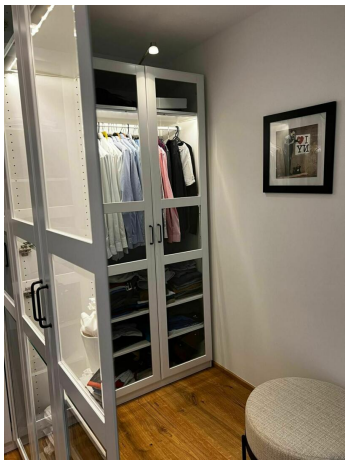


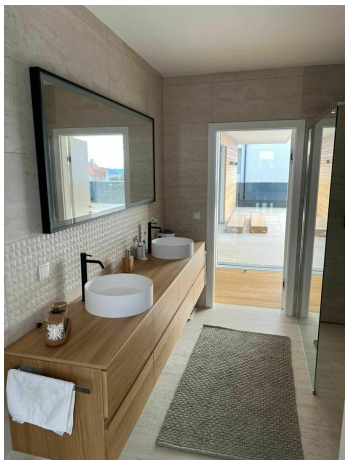
Steep Hills.
Ten Characters.
Keen Wine.
Potatoes

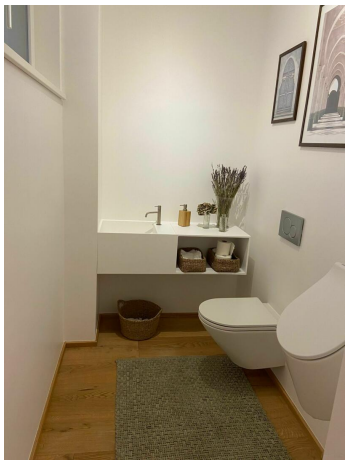


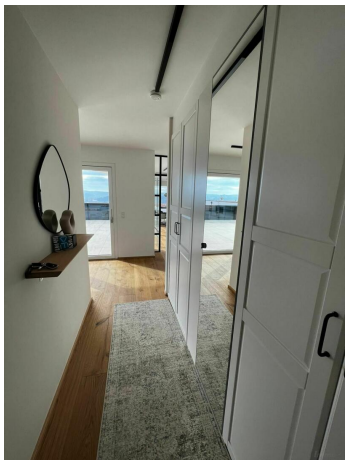


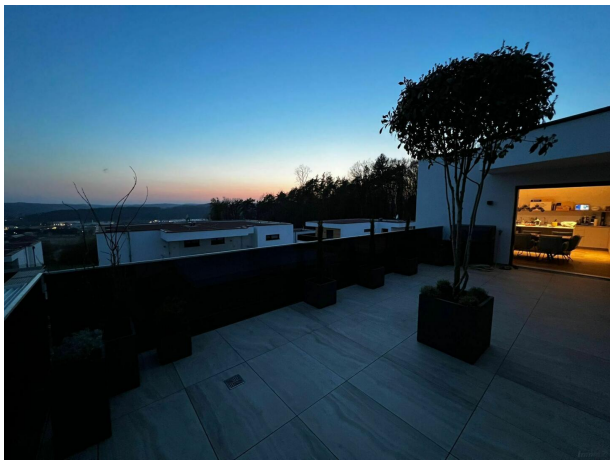


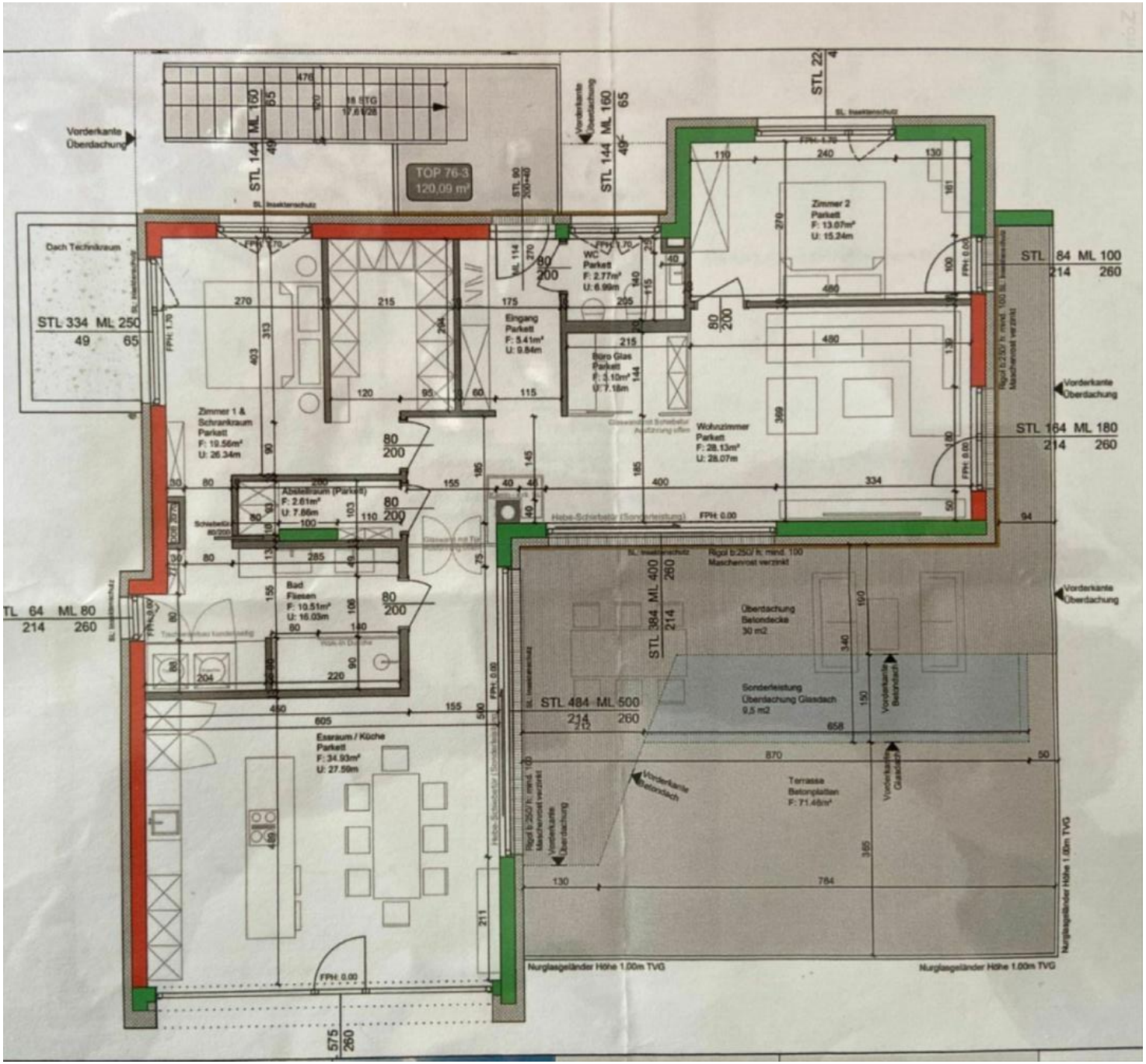











TOP 76-3
120,09 m²
Dach Technikraum
STL 334 ML 250
Zimmer 1 & Schrankraum
Parkett
F: 19.56m²
U: 26.34m
Eingang
Parkett
F: 5.41m²
U: 9.84m
WC
Parkett
F: 2.77m²
U: 6.99m
Büro Glas
Parkett
F: 3.10m²
U: 7.18m
Zimmer 2
Parkett
F: 13.07m²
U: 15.24m
Wohnzimmer
Parkett
F: 28.13m²
U: 28.07m
Abstellraum (Parkett)
F: 2.61m²
U: 7.86m
Bad
Fliesen
F: 10.51m²
U: 16.03m
Essraum / Küche
Parkett
F: 34.93m²
U: 27.59m
Überdachung
Betondecke
30 m2
Sonderleistung
Überdachung Glasdach
9,5 m2
Terrasse
Betonplatten
F: 71.48m²
Vorderkante Überdachung
Nurglasgeländer Höhe 1.00m TVG
STL 144 ML 160
STL 84 ML 100
STL 164 ML 180
STL 64 ML 80
STL 384 ML 400
STL 484 ML 500
STL 575 260

Objektbeschreibung

Dieses **Designerpenthouse** befindet sich in einer **hervorragenden Sackgassenlage,** eingebettet zwischen einer **exklusiven Wohnanlage** am **Waldrand.**
Das Penthouse bietet natürlich jegliche **Designer-Ausstattung,** das ihr **Luxus-Herz** höher schlagen lässt.
Eine **"American Style" Tischlerküche** mit **hochwertigen Geräten,** exklusives **Masterbedroom** und ein gut geplantes sowie schickes vom **Tischler angefertiges Badezimmer** unterstreichen den Wert der Immobilie.
By the Way - die Waschmaschine sowie Trockner sind im Badezimmer geschickt mit einer angefertigten Trennwand verstaut.
Die ca. **120 Meter langen Glasfronten (inkl. 2 Hebe-Schiebe-Türen, 4m und 5m)** bringen Ihnen einen absoluten **traumhaften Panoramablick** sowie **lichtdurchflutete Räume** in Ihre Wohnung.
Was bei Ihrem Penthouse natürlich nicht fehlen darf, ist die ca. **70m² Süd-West-Terrasse** und somit perfekt für **atemberaubende Sonnenuntergänge** und einen **traumhaften Weitblick** sorgen.
Die Terrasse ist mit **Feinsteinzeug schwimmend verlegt** und verfügt über eine **Glasüberdachung**, auf eine **hochwertige** und **exklusive Bepflanzung** hat man besonders hohen Wert gelegt.
Das Penthouse wurde sehr luxuriös und einzigartig, mit viel **"Raffinesse"** ausgestattet.

Highlights für Sie zusammengefasst:
+ Designerpenthouse mit "Raffinesse"
+ zentral steuerbares LAN Netzwerk für jedes Zimmer
+ 2 abgehängte Decken mit LED Casambi Lichtsteuerung
+ Wohnfläche ca.120m²
+ ca. 70m² Feinsteinzeug Terrasse mit indirekter LED-Beleuchtung und hochwertiger Bepflanzung und einer
Glasüberdachung
+ Terrasse mit Anschlüssen für Whirlpool
+ Terrasse mit Vorrichtung für Markise
+ Terrasse mit Wasseranschluss (Kemperventil)
+ perfekte Süd-West Ausrichtung für atemberaubenden Weitblick und unvergesslichen Panoramablick
+ ca. 120m Glasfronten mit 2 Hebe-Schiebe-Türen (4m und 5m)
+ stilvolles Masterbedroom mit Schrankraum und Zugang zum Bad
+ schickes Bad mit Doppelwaschbecken, Walk-IN-Dusche mit Tropical-Rain
+ Waschmaschine sowie andere Verstauungsmöglichkeiten im Bad wurden geschickt von einem Tischler
angefertigt
+ zusätzliches WC mit Fenster und Pissoir (Abzugautomatik von Geberit)
+ abgehängte Decken + indirekter Beleuchtung in der gesamten Immobilie

+ durchgehende Fußbodenheizung
+ Klimaanlage
+ zentrale Steuerung der elektrischen Raffstores
+ Dielen-Boden Eiche
+ Insektenschutz
+ moderne Tischlerküche mit High-End Geräten ausgestattet und **Taj Mahal Stein**
+ Bora-System, Markengeräte, Weinkühlschrank für ca. 80 Flaschen, Abfallzerkleinerer, Induktionsherd
+ 2 Carports im KP inkludiert (EUR ca. 20.000,--)
+ nur drei Wohneinheiten im Haus
+ erster und letzter Stock
+ Sackgassenlage am Waldrand
+ edle Wohnanlage
+ Baujahr Dezember 2021
+ Kellerersatzraum ca. 6m²
+ Bauweise: Ziegel-massiv + Stahlbeton
+ Allgemeiner Kinderspielplatz
+ autofreie Zone
+ BK € 292,--
+ HK € 230,--
+ Möbel und Inventar könnte auf Wunsch bleiben
+ NP Küche und Wellness-Bad ca. EUR 85.000,--

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu