Baurecht Widmung MB in Buchkirchen zu vergeben!

Objektnummer: 00040044620002

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Miete / m²	0,63 €
Provisionsangabe:	

15.897,60 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 2.208 m².

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter

Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Der Baurechtszins beträgt mtl. netto € 0,625 / m² zzgl. USt.

Baurecht 40 Jahre (bzw. nach Vereinbarung).

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die

Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in

wenigen Autominuten erreichbar.