

THE PENTHOUSES: Maisonette Penthouse mit Blick auf Wien und großzügiger Terrasse



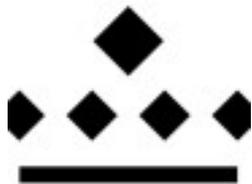
Objektnummer: 21451

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanselmayergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	293,40 m ²
Gesamtfläche:	469,40 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	12,06 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	5.298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



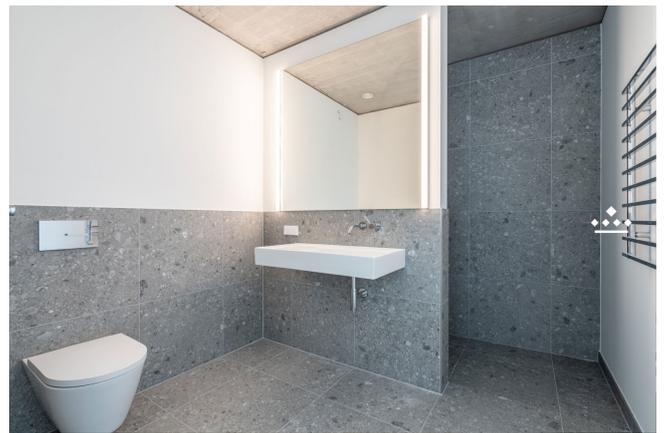
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://www.crownd.at/projekte/chipperfield/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Highlights

Das Penthouse „Head in the Clouds“, designt in Kooperation mit Stararchitekt David Chipperfield, ist ein exklusives Highlight für anspruchsvolle Individualisten. Atemberaubende Aussicht, loftartige Raumaufteilung und einen Aufzug direkt von der Tiefgarage in den Wohnbereich - es ist fast, als würde man in den Wolken wohnen. Die 8 Zimmer sind auf wohlgeplanten 293,40 m² verteilt und glänzen mit ihren Features über zwei Ebenen. Die freistehende Kochinsel lädt dazu ein, dem Genuss noch eine Facette hinzuzufügen. Denn wer hier kulinarische Köstlichkeiten zubereitet, wird auf jeden Fall von den vielen Inspirationen geleitet, die hier zu finden sind. Der optionale Pool auf der weitläufigen Terrasse kann so ausgerichtet werden, dass ganz Wien im Blickfeld liegt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap