

Bürofläche in der Techbase Linz



Außenansicht

Objektnummer: 0004004109

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	493,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	9.820,56 €
Kaltmiete (netto)	6.852,70 €
Kaltmiete	8.183,80 €
Miete / m²	16,68 €
Betriebskosten:	1.331,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

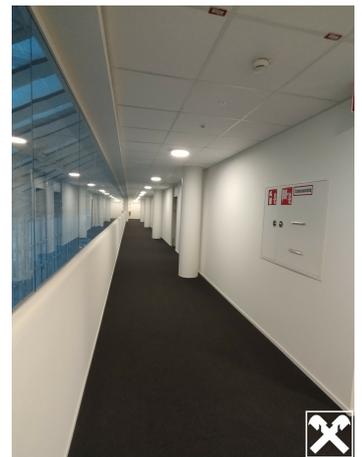
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Mag. Jürgen M. Harich
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 1000
E j.m.harich@raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen
Immobilien**



Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche im 4. OG im Techbase Linz in der Wolfgang-Pauli-Straße 2.
Ursprüngliches Baujahr 1990, Generalsanierung 2023. 16 Stellplätze zu je EUR 125,- zzgl.
USt. Fernwärmeheizung, beziehbar ab sofort. CAT 6 bzw. bereits CAT 7 schon vorhanden.