

Büro 7.3



Außenansicht

Objektnummer: 0004004134

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	107,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.695,94 €
Kaltmiete (netto)	1.050,60 €
Kaltmiete	1.413,28 €
Miete / m²	11,78 €
Betriebskosten:	299,60 €
Heizkosten:	63,08 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 8010







SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 300

E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Business-Viertel "EUROPAPLATZ".

Namhafte Firmen und Institutionen im unmittelbaren Umfeld:

ORF, UNIQA, KUK, Design-Center, Courtyard by Marriott, Raiffeisenlandesbank OÖ, etc.

Perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung ebenso gegeben.

Büro/Geschäftsfläche im Erdgeschoß.

Derzeit Großraumbüro.

Raumteilung bzw. Umbau in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Ab sofort verfügbar.