# Bürofläche Nähe Bahnhof

Büro Bahnhofstraße

## Objektnummer: 0004002901

## Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4780 Schärding |
| **Baujahr:** | 1911 |
| **Nutzfläche:** | 71,59 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 55,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,84 |
| **Gesamtmiete** | 982,80 € |
| **Kaltmiete** | 819,00 € |
| **Betriebskosten:** | 190,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Oberrader**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# Objektbeschreibung

Die Fläche von rd. 72 m² gliedert sich in zwei Büroräume,

WC mit Bad, 2 Abstellräume und einen großzügigen Eingangsbereich auf.

Ausreichend Parkplätze im Nahfeld vorhanden

Nicht barrierefrei

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck**