Bauvorhaben - Wohnhaus in sonniger Siedlungsrandlage



Blick ins Land

Objektnummer: 0004004145

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 4791 Rainbach im Innkreis

 Baujahr:
 2024/2025

 Wohnfläche:
 121,20 m²

 Nutzfläche:
 162,24 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 49,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68 Kaufpreis: 475.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier entstehen 2 Wohnhäuser in moderner Holzriegelbauweise in schlüsselfertiger oder auch belagsfertiger Ausfertigung!

Wohnnutzfläche ca. 162 m² und ca. 324 m² Gartenfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Arbeitsraum, ein Gäste-WC und der offene Wohn- Essbereich mit großer Terrasse und Gartenbereich.

Ebenso befinden sich eine Garage und der Technikraum im Erdgeschoss.

Der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist das Zentrum des Hauses.

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, ein Büro und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.

Baubeginn: Herbst 2025

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2026