Ehemaliges Geschäftshaus im Stadtzentrum

Lamprechtstraße

Objektnummer: 0004004162

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	316,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 109,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	0,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Onkel
Shisha & Cafe

Objektbeschreibung

SCHÄRDING

Von Anfang an bestimmte der Inn das Schicksal und die Entwicklung der bayerisch – österreichischen Grenzstadt. Im Jahre 804/806 ist der Ort erstmals als landwirtschaftliche Siedlung „Scardinga“ in einer Passauer Urkunde erwähnt.

Die Lamprechtstraße ist ein Teil dessen und ein kleines Seitengässchen fußläufig des Stadtplatzes. Das geschichtsträchtige Kopfsteinpflaster stellt ein zeitloses Flair dar und könnte so manche Geschichte erzählen!

Ehemaliges Geschäftshaus in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum.

Das Gebäude ist teilweise unterkellert und besteht aus einem Erdgeschoss (ehemaliges Geschäftslokal) und einem 1. und 2. Obergeschoss mit Wohnräumen und einem Dachboden.

Keller: ca. 22 m²

Geschäftslokal Erdgeschoss: ca. 94 m²

1. Obergeschoss: ca. 100 m²
2. Obergeschoss: 102 m²

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck