Ehemaliges Sacherl im Herzen der Gemeinde

Wohnhaus

Objektnummer: 0004004304

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4771 Sigharting
Nutzfläche:	290,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 274,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses sanierungsbedürftige Sacherl im Ortszentrum.

Hier steht Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung.

Auf der Liegenschaft befinden sich das Wohngebäude (innen Rohzustand) mit Doppelgarage.

Hier können Sie den Platz nutzen und Ihren persönlichen Stil sowie Ihre Ideen in die Gestaltung einbringen und ein einzigartiges Zuhause schaffen.

Der großzügige Stall, ein weiteres Nebengebäude und der weitläufige Garten bieten Ihnen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Grundgröße ca. 1.752 m².

Das Wohngebäude wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet (Plan aus 1935).

Teilweise wurden Renovierungen durchgeführt (Dach, Fassade), teilunterkellert.

Zentralheizung mit Hackschnitzel (ca. 2017). Eigener Brunnen, Kanalanschluss.

Nicht barrierefrei!

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses

Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten
lassen: **https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck**