Villa Leopold: Stilvoll sanierte Jugendstilvilla mit Pool und Weinkeller

Objektnummer: 21450

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Wohnfläche:	458,77 m²
Gesamtfläche:	708,77 m²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	F 206,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	4.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

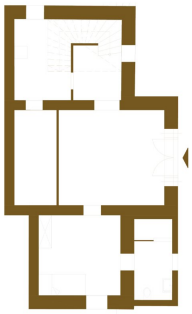
Crownd Estates Service

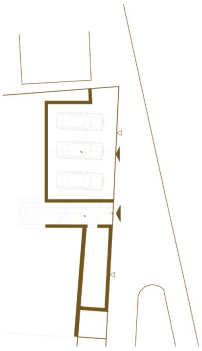
CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

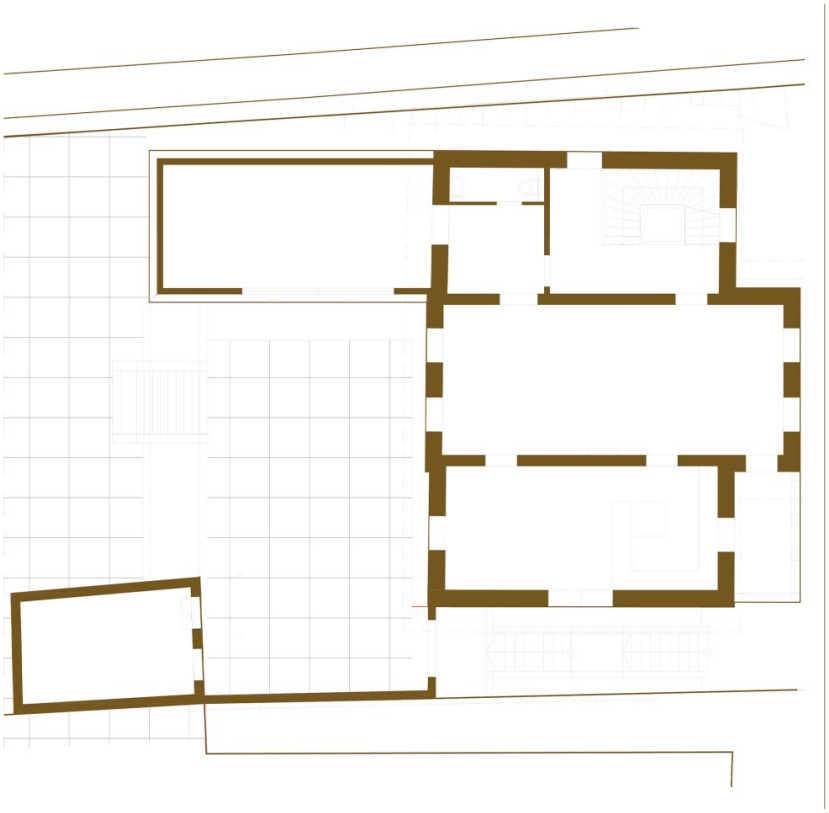
T +43 1 361 61 61 12

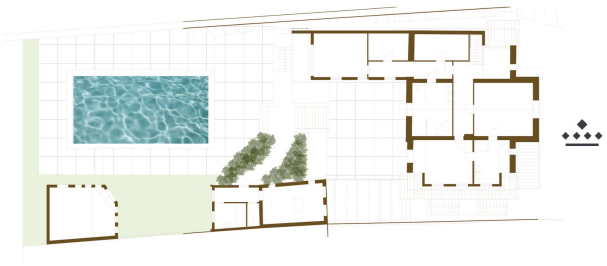
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

JAMESON
RAMEY
Barville









Objektbeschreibung

Mehr informationen sowie eine virtuelle Tour
unter: https://www.crownd.at/wohnungen/villa-leopold/

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter **+43 664 148 39 38** oder **dominik.reiter@crownd.at** zur Verfügung.

Highlights

- Detailgetreu sanierte Jugendstilvilla
- Perfekte Kombination aus Tradition und Moderne
- Separates Gästehaus, Weinkeller und Poolhaus
- 2 Außenstellplätze
- Optionaler Ausbau einer Tiefgarage möglich für 4 Autos sowie Personenlift

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap