

LOFT in zentraler Lage!



Objektnummer: 827

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	269,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



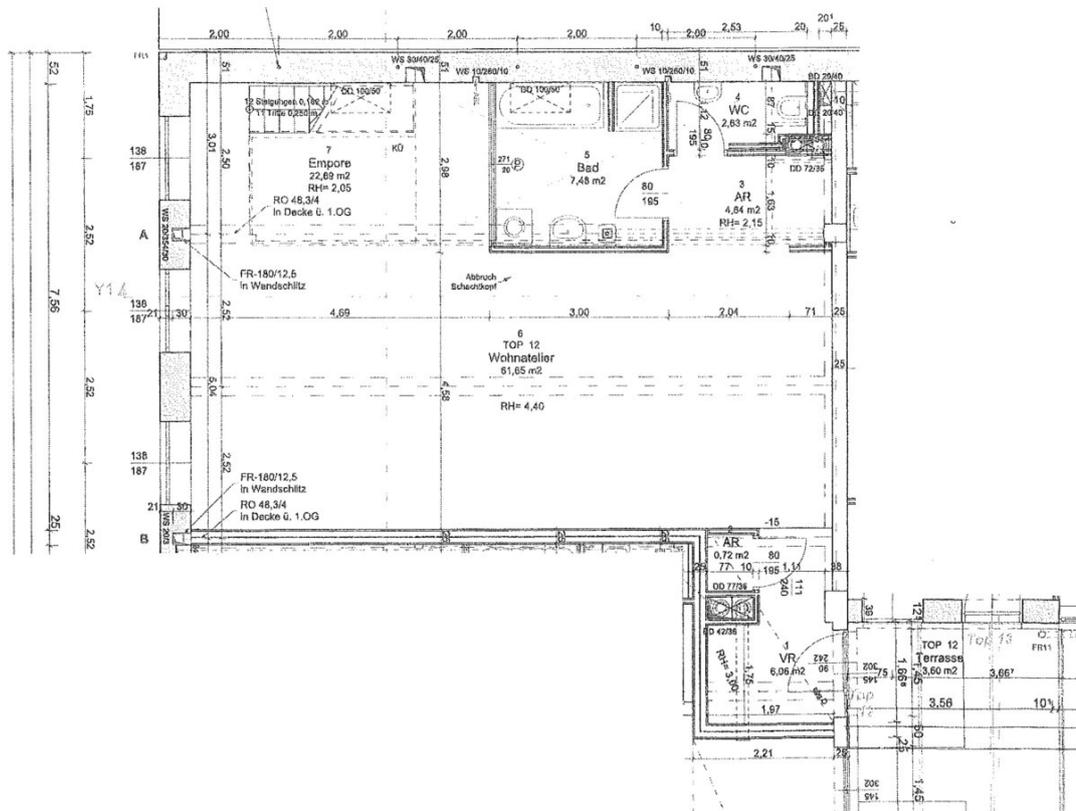
Wolfgang Lichtenberger

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf









Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einzigartigen Loft-Wohnung in der Nähe des Musiktheaters!

Diese geräumige Wohnung bietet nicht nur eine unschlagbare Lage, sondern auch ein unvergleichliches Wohngefühl. Mit einer großzügigen Fläche von 104m² können Sie hier den urbanen Lebensstil in vollen Zügen genießen. Die Wohnung verfügt über eine kleine Terrasse am eigenen Eingang und einen praktischen Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen das Leben in der Stadt noch komfortabler macht.

Das herausragende Merkmal dieser Loft-Wohnung sind die beeindruckenden 4,5 Meter hohen Räume, die Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl vermitteln. Eine Galerie direkt unter der Decke sorgt für zusätzlichen Charme und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der großzügige Wohnbereich ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und ein separates WC bieten ausreichend Privatsphäre und Komfort.

Was diese Immobilie noch attraktiver macht, ist die Tatsache, dass das gesamte Mobiliar im Kaufpreis bereits enthalten ist. Sie müssen nur noch Ihre Koffer packen und können sofort einziehen, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen.

Diese einzigartige Loft-Wohnung ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich selbst von diesem exklusiven Angebot zu überzeugen!

Sie wollen dieses Objekt erwerben und benötigen eine Finanzierung?

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit können teuer werden - gerade in der jetzigen Phase. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und

Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln.

Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten

diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. [Berechnen Sie jetzt](#) kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap