Sonniges Baugrundstück in Gurten Gst-Nr. 927/11

Baugründe am Sonnenhang

Objektnummer: 00040038040007

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4942 Gurten
Kaufpreis:	102.960,00 €

Infos zu Preis:

 <u>Mindestanschlussgebühren:</u>
 Wasseranschlussgebühr Mindestanschlussgebühr EFH ab € 2.860,00 inkl.
USt.
 Kanalanschlussgebühr Mindestanschluss

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund für ein Einfamilienhaus in sehr schöner Lage am Sonnenhang im Ortsbereich Gurten, wenige Gehminuten zu Nahversorger, Kindergarten, Volksschule und diverse Freizeiteinrichtungen.

Grundstücksfläche 936 m² mit sonniger Ausrichtung (Südhanglage), Kaufpreis € 110,-/m² zzgl. Anschlusskosten nach Vorschreibung und lt. Gebührenverordnung der Gemeinde Gurten. Diese sind im Einzelfall mit der Gemeinde und abhängig von der Größe der Wohnfläche zu klären. Gleiches trifft auch für die Kanalanschluss- und Wasseranschlussgebühr und für die Verkehrsflächenbeiträge zu, Glasfaseranschluss ist vorgesehen.

Bauverpflichtung binnen 5 Jahren.