

## **Sonniges Baugrundstück in Gurten Gst-Nr. 927/11**



Baugründe am Sonnenhang

**Objektnummer: 00040038040007**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4942 Gurten  
**Kaufpreis:** 102.960,00 €

### Infos zu Preis:

<p><br></p><p><strong><u>Mindestanschlussgebühren:</u></strong></p><br></p><p><strong>Wasseranschlussgebühr</strong></p><p>Mindestanschlussgebühr EFH ab € 2.860,00 inkl.  
USt.</p><p><br></p><p><strong>Kanalanschlussgebühr</strong></p><p>Mindestanschluss

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christina Niklas**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783  
H +43 676 8141 9786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund für ein Einfamilienhaus in sehr schöner Lage am Sonnenhang im Ortsbereich Gurten, wenige Gehminuten zu Nahversorger, Kindergarten, Volksschule und diverse Freizeiteinrichtungen.

Grundstücksfläche 936 m<sup>2</sup> mit sonniger Ausrichtung (Südhanglage), Kaufpreis € 110,-/m<sup>2</sup> zzgl. Anschlusskosten nach Vorschreibung und lt. Gebührenverordnung der Gemeinde Gurten. Diese sind im Einzelfall mit der Gemeinde und abhängig von der Größe der Wohnfläche zu klären. Gleches trifft auch für die Kanalanschluss- und Wasseranschlussgebühr und für die Verkehrsflächenbeiträge zu, Glasfaseranschluss ist vorgesehen.

Bauverpflichtung binnen 5 Jahren.