

Schönes Baugrundstück am Sonnenhang GST-Nr.: 927/13



BG 2025

Objektnummer: 00040038040013

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4942 Gurten

Kaufpreis:

96.910,00 €

Infos zu Preis:

<p>
</p><p><u>Mindestanschlussgebühren:</u></p>
</p><p>Wasseranschlussgebühr</p><p>Mindestanschlussgebühr EFH ab € 2.860,00 inkl.

USt.</p><p>
</p><p>Kanalanschlussgebühr</p><p>Mindestanschluss

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Niklas

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783
H +43 676 8141 9786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Baugrund für ein Einfamilienhaus in sehr schöner Lage am Sonnenhang im Ortsbereich Gurten, wenige Gehminuten zu Nahversorger, Kindergarten, Volksschule und diverse Freizeiteinrichtungen.

Grundstücksfläche 881 m² mit sonniger Ausrichtung (Südhanglage), Kaufpreis € 110,-/m² zzgl. Anschlusskosten nach Vorschreibung und lt. Gebührenverordnung der Gemeinde Gurten. Diese sind im Einzelfall mit der Gemeinde und abhängig von der Größe der Wohnfläche zu klären. Gleiches trifft auch für die Kanalanschluss- und Wasseranschlussgebühr und für die Verkehrsflächenbeiträge zu, Glasfaseranschluss ist vorgesehen. Bauverpflichtung binnen 5 Jahren.