Seeblick - Wohnhaus im Welterbeort Hallstatt

Ansicht

Objektnummer: 0004004413

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4830 Hallstatt
Wohnfläche:	131,00 m²
Nutzfläche:	32,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 287,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

"Seeblick" - Wohnhaus im Welterbeort Hallstatt

Am Ortsrand abseits vom Touristenstrom in idyllischer ruhiger Lage gelegen. Zufahrt bis zum Haus über die mit Schranken abgesperrte Ortsstraße gesichert. Beim Haus gibt es eine Doppelgarage mit el. Tor.

Das Haus schmiegt sich an den steilen Berghang und ist direkt an den Fels gebaut. Die Räume sind teils auf unterschiedlichen Niveaus und weisen geringe Raumhöhen auf. Oberhalb vom Wohnhaus befindet sich die Werkstatt.

Über der Garage gibt es eine ca. 70 m² große Terrassenfläche. Das restliche Gesamtgrundstück ist sehr steil und mit Büschen und Bäumen bewachsen.

Wissenswert: Hallstatt ist Vorbehaltsgemeinde auf der Liegenschaft ist Hauptwohnsitz anzumelden.

Das Salzkammergut punktet mit einer ausgesprochen hohen Lebensqualität. Die Berge und Seen jeden Tag vor der Tür.

Fordern Sie bei Interesse unter Bekanntgabe der vollständigen Anschrift die aussagekräftigen Detailunterlagen an.