# Eine Drei-Zimmer-Wohnung, wie Sie im Buche steht - Carportabstellplatz inklusive!



Erstbezugswohnung Leibnitz 1

Objektnummer: O2100162395
Eine Immobilie von Reichert Immoblien GmbH. & Co KG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

neizwarinebedari:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Kaufpreis: Betriebskosten:

Provisionsangabe:

Schubert Straße 39

Wohnung Österreich 8430 Leibnitz

2022 Neubau 86,00 m<sup>2</sup> 86,00 m<sup>2</sup>

3

3,50 m<sup>2</sup>

B 37,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,93

309.000,00 € 158,40 €

 $3\ \%$  zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Elisabeth Preitler**

Reichert Immobilien GmbH Quergasse 5/EG 8020 Graz



lmmo2



























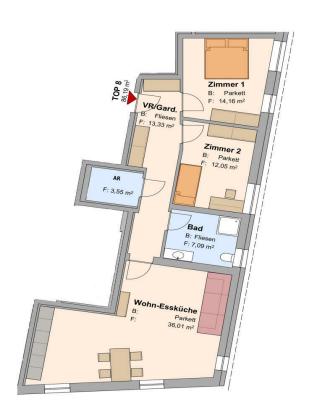












mmoZ

### **Objektbeschreibung**

Die moderne Ausstattung und das elegante Badezimmer kommen nirgends so zur Geltung wie in dieser hochwertigen Wohnung. Abgesehen von der idealen Raumaufteilung überzeugt diese mit großen Fensterflächen und außenliegenden Rollläden.

Der Vollholz-Eichenparkettboden sowie das schlichte Design des Badezimmers sind Details, auf die Sie in Zukunft nicht mehr verzichten möchten.

Fußbodenheizung, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, Raumhöhen bis zu 2,8 Meter u. v. m. sind einige von vielen Vorzügen, welche Ihre neue Erstbezugswohnung bietet!

Das freundliche, stilvolle Raumkonzept erlaubt den Zugang vom Vorraum in die zwei getrennt begehbaren Schlafzimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Fenster und WC, Abstellraum und in den großen, offenen Wohn- Essbereich mit Küche, hier können Sie völlig ungestört Ihre Zeit verbringen.

Für zusätzlichen Stauraum verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil.

Mit einem fix zugeteilten Carportabstellplatz findet selbst Ihr PKW ein eigenes Zuhause.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

\*\*\*\*Das bereits bestehende Landes-Darlehen muss mit übernommen werden. Die Rückzahlung erfolgt monatlich.\*\*\*\*

#### Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

#### **Weitere Informationen**

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.