

**++Provisionsfrei++ Graz/Lend, Ideal für Anleger!!!**  
**Vermietete 3 Zimmer mit Balkon & extra Küche**  
**++Videorundgang++**



20251028\_100045859\_iOS

**Objektnummer: O2200162402**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1898
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	58,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	58,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	139.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

## Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

# Ihr Ansprechpartner

## BSc Patrick Großschädl

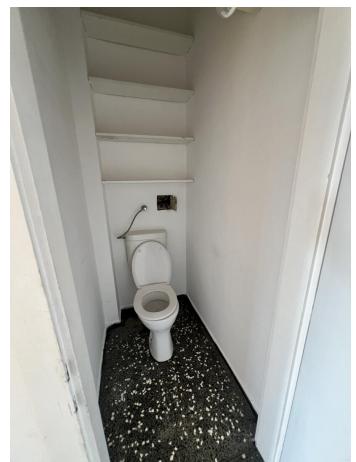
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

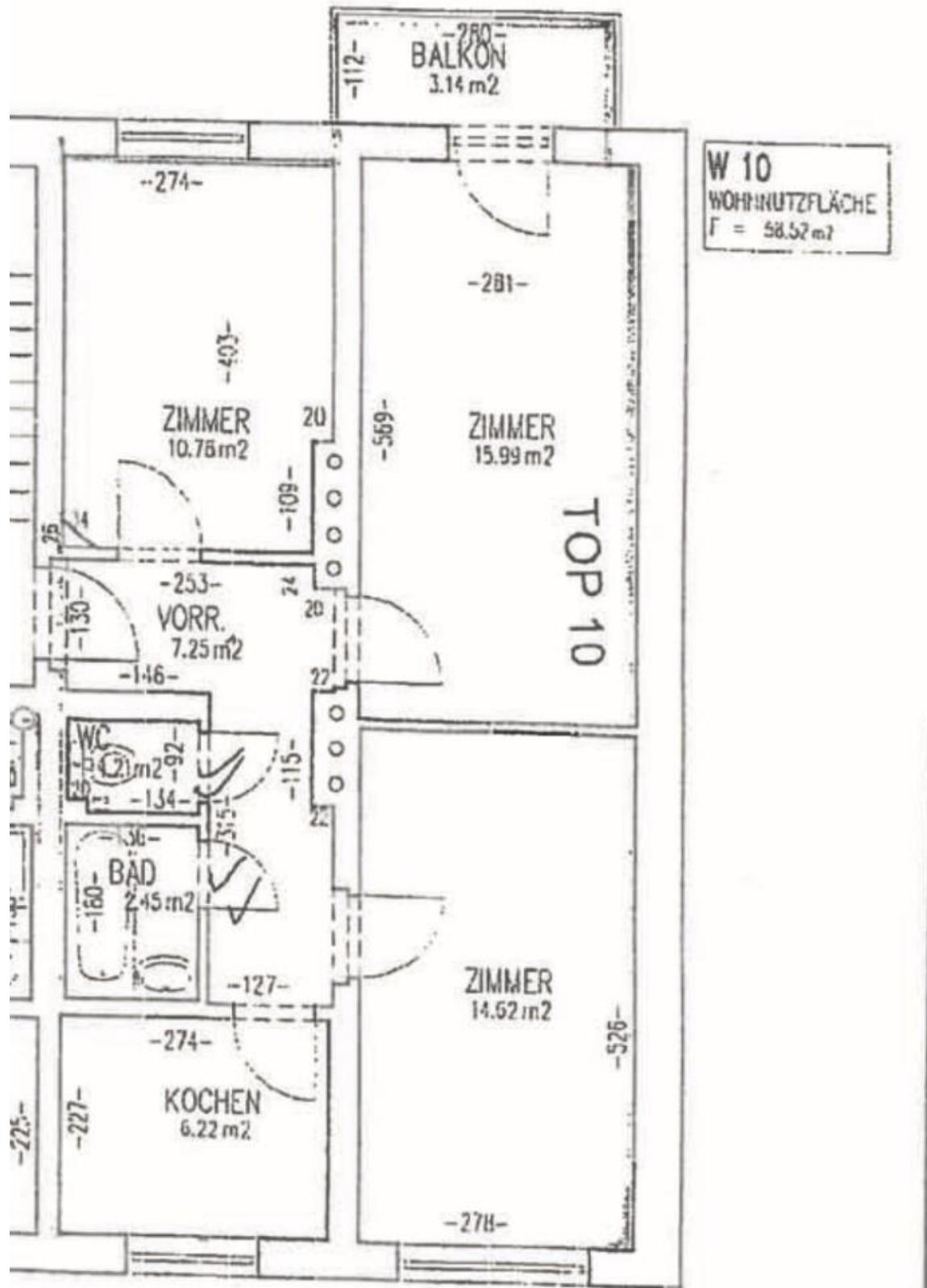












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnung im 3 OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern, Küche und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 58,84 m<sup>2</sup>. Vorraum, WC, Bad, Küche möbliert (extra Raum), 3 Zimmer, Balkon.

Kaufpreis 139.900 .-

Vermietet seit 01.02.2025

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)**

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.