Erstbezug in Sooß – Moderne Doppelhaushälfte mit Garten, Luftwärmepumpe & PV-Anlage! ????????

Aussenansicht Straßenseitig

Objektnummer: 0001008949

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Sooß
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	141,00 m²
Gesamtfläche:	476,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	396,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Infos zu Preis:

Seitens des Inhabers, ist es auch möglich die Zahlung in Raten vorzunehmen, ein Beispiel: Kaufpreis prompt € 128T, Restwert nach rund 6 Jahren 170T via monatliche Rate über € 1.600,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BWT
DN1A
DN2
BWT

HUAWEI

Objektbeschreibung

Der Traum vom Eigenheim ist heute herausfordernder denn je – doch hier wartet eine **ideale Alternative** auf Sie! Diese **hochwertige Doppelhaushälfte** vereint modernes Wohnen mit **energieeffizienter Technik** und einer **grünen Umgebung**. **Geplant und umgesetzt von regionalen Baumeistern**, überzeugt sie durch durchdachte Architektur und hohe Wohnqualität.

Die Highlights auf einen Blick:

? **141 m² Wohnfläche** + Terrasse mit Eigengarten

? **Naturnahe Lage** mit direktem Zugang zum Bach – dennoch nahe Melk & Loosdorf

? **Höchste Energieeffizienz**: Viessmann **Luftwärmepumpe**, Huawei **Photovoltaikanlage**, **3-fach-verglaste Kunststoff-Alu-Fenster**

? **Anschlüsse vollständig vorhanden** – inkl. BWT-Enthärtungsanlage

? **Geringe Betriebskosten** dank Eigenversorgung durch PV

? **Flexibles Angebot: Belagsfertig** (wie abgebildet) oder **schlüsselfertig** (Böden, Fliesen, Türen etc.) erhältlich

? **Parkplatz direkt vor dem Haus** – Carport optional erwerbbar

? **Individuelle Anpassungen** in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer möglich

Die offene Raumgestaltung bietet Ihnen **maximale Gestaltungsfreiheit**, auch eine Küche kann ganz nach Ihrem Geschmack realisiert werden. Die Ausrichtung des Hauses **weg von der Straße** hin zum Garten und Bach sorgt für **Ruhe & Wohnqualität**, moderne Fenster garantieren besten Schallschutz.

???? **Jetzt schriftlich anfragen!** Bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Daten inkl. aktueller Adresse – wir senden Ihnen gerne weitere Informationen und vereinbaren einen Besichtigungstermin.