

3-Zimmer-Wohnung mit Garten



VK

Objektnummer: 1613_8035

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6175 Kematen in Tirol
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	85,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32

6112 Wattens

Objektbeschreibung

H +43 650/2828866

Zum Verkauf steht eine renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ca. 1969 erbauten Wohnhauses mit nur 6 Wohnungen in Kematen in Tirol.
Gerne stehen ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Nutzfläche: ca. 85,93 m²

Terrasse: ca. 11 m², direkt angrenzend an den Allgemeingarten

Räume: Küche mit Essbereich, großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separate Toilette

Ausstattung: Doppelt verglaste Fenster (1997), moderne Einbauküche, Rollos an den Fenstern, FI-Schalter vorhanden

Heizung: Öl-Zentralheizung, geplante Umstellung auf Fernwärme

Parkplatz im Freien und Besucherparkplatz

Eigenes Kellerabteil

Rücklagen: ca. 50.000 Euro

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 108,0

Einheit: kWh/(m²a)

Heizwertklasse: D

Heizwertkoeffizient:

Einheit: Faktor

Heizwertkoeffizient: 1,52

Heizwertkoeffizient:

Heizwertkoeffizient: G C

Heizwertkoeffizient:

Heizwertkoeffizient:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>