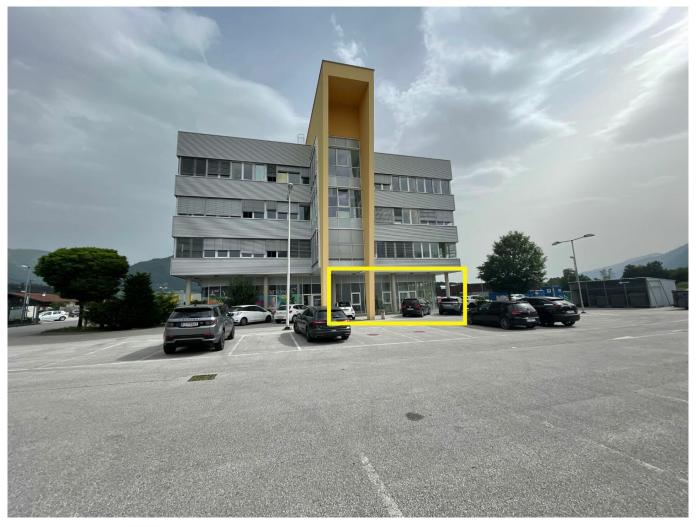
GESCHÄFTSFLÄCHE MIT EXZELLENTER VERKEHRSANBINDUNG IN KRAMSACH



Außenansicht / Eingang

Objektnummer: 0017000179

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

6233 Kramsach

157,00 m²

1

2

B 50,00 kWh / m² * a

A 0,84

245,00 €

85,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen Untermarktstraße 3 6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



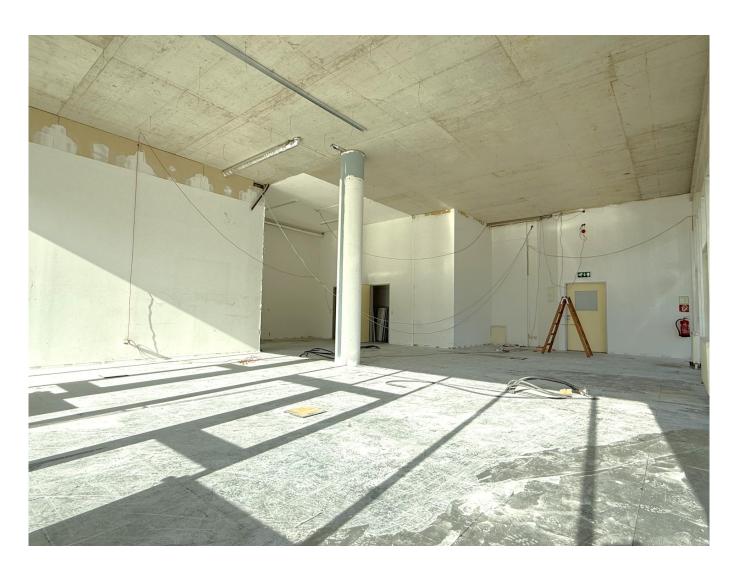








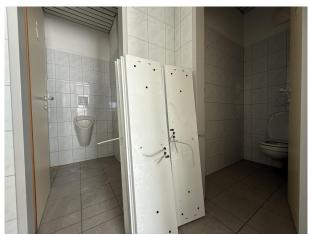


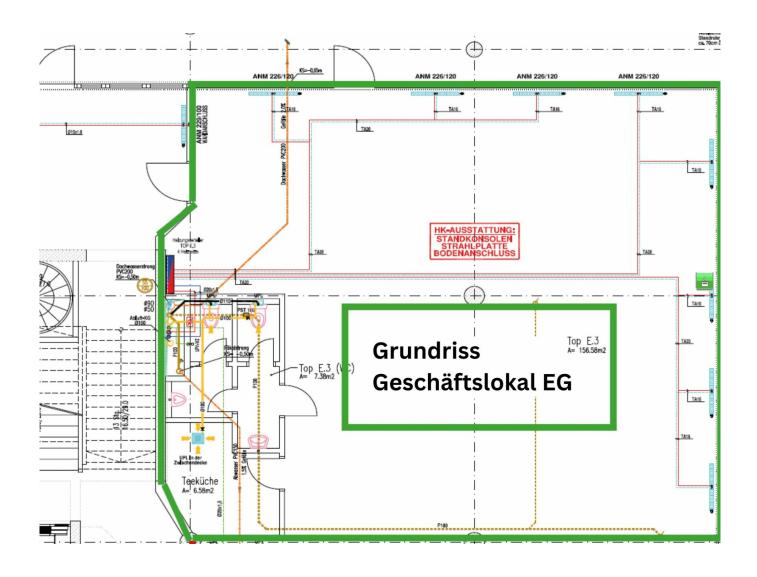












Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL MIT EXZELLENTER VERKEHRSANBINDUNG IN KRAMSACH

Eckdaten:

- Nutzfläche: ca. 157 m²

Autoabstellplätze: € 55,- netto je Stellplatz

Lage: Kramsach / Valdöpp

- Nettomiete: € 1.805,50

Betriebskosten (netto): € 393,-

Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten: € 2.198,50

· Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietbeginn & Mietdauer: nach Vereinbarung

Vermittlungshonorar: 1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Beschreibung:

Dieses großzügige Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet auf ca. 157 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerischen Bedürfnisse. Die Immobilie besticht durch eine attraktive Schaufensterfläche und eine optimale Raumaufteilung. Ein großzügiger Bereich ermöglicht eine flexible Nutzung, sei es als Verkaufsfläche, Büro oder Showroom. Eine kleine Teeküche und zwei WC-Einheiten sorgen für zusätzlichen Komfort. Rund um das Gebäude stehen ausreichend Autoabstellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf für € 55,- netto je Stellplatz dazu gemietet werden können.

Das Geschäftslokal befindet sich in der beliebten Lage von Kramsach im Ortsteil Valdöpp. Die Nettomiete beträgt € 1.805,50 und die Betriebskosten belaufen sich auf € 393,-. Somit ergibt sich eine Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten von € 2.198,50. Die Kaution entspricht drei

Bruttomonatsmieten. Die Kosten für den Mietvertrag und die Mietvertragsvergebührung sind vom Mieter zu tragen. Der Mietbeginn und die Mietdauer können nach Vereinbarung festgelegt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und richten Sie Ihr Geschäft in einer belebten Gegend von Kramsach ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.