

**++Provisionsfrei++ Graz/Lend nahe Hauptbahnhof,  
Wohnungen + Garagen zu verkaufen, ideal für Anleger mit  
Wertsteigerungspotenzial**



AdobeStock\_231668194

**Objektnummer: O2100153132**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	645,81 m²
Gesamtfläche:	792,08 m²
Lagerfläche:	58,97 m²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 99,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,97
Kaufpreis:	1.399.000,00 €
Provisionsangabe:	

++Provisionsfrei++ EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird ein Wohnungspaket mit aktuell 10 Wohnungen (auf 13 Wohnungen umbau möglich), sowie 6 Garagenplätze und diversen parifizierten Lagerflächen.

Wohnungsgrößen zwischen 26,32-85,62 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind tlw. unbefristet sowie auch befristet vermietet.

Nettomieteinnahmen möglich nach Richtwert und Küchenmiete bis ca. 6800 €/pm.

Kaufpreis 1.399.000 € => Rendite mit 5,8 % möglich  
++Provisionsfrei++

Nähere Unterlagen zu dem Objekt erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**