

Ein Haus voller Möglichkeiten: Wohnen und Büro mit Sanierungsbedarf



Hausansicht II

Objektnummer: 0003002366

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	ca. 1965
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	318,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

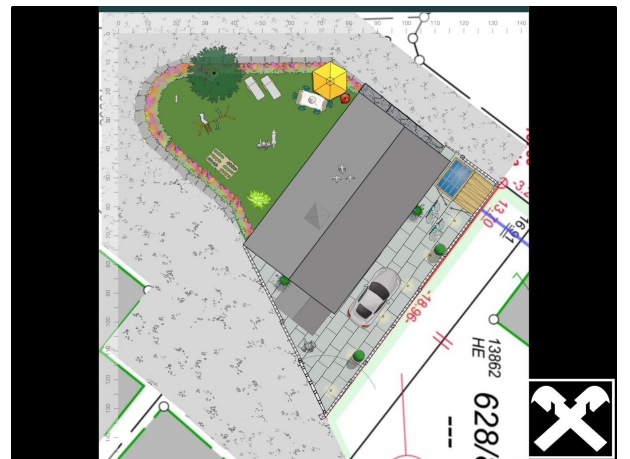
Ihr Ansprechpartner



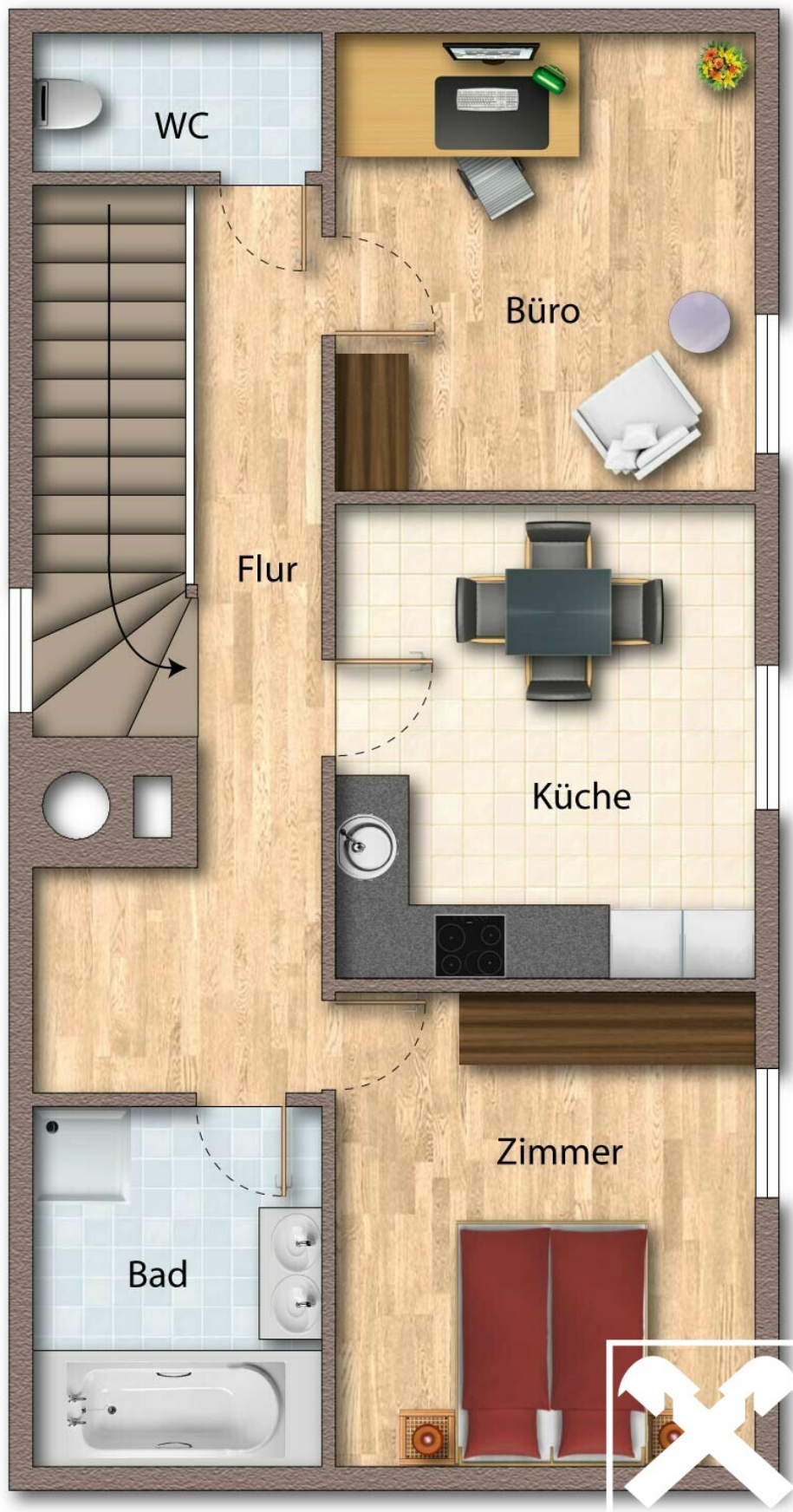
Susanne Landerer

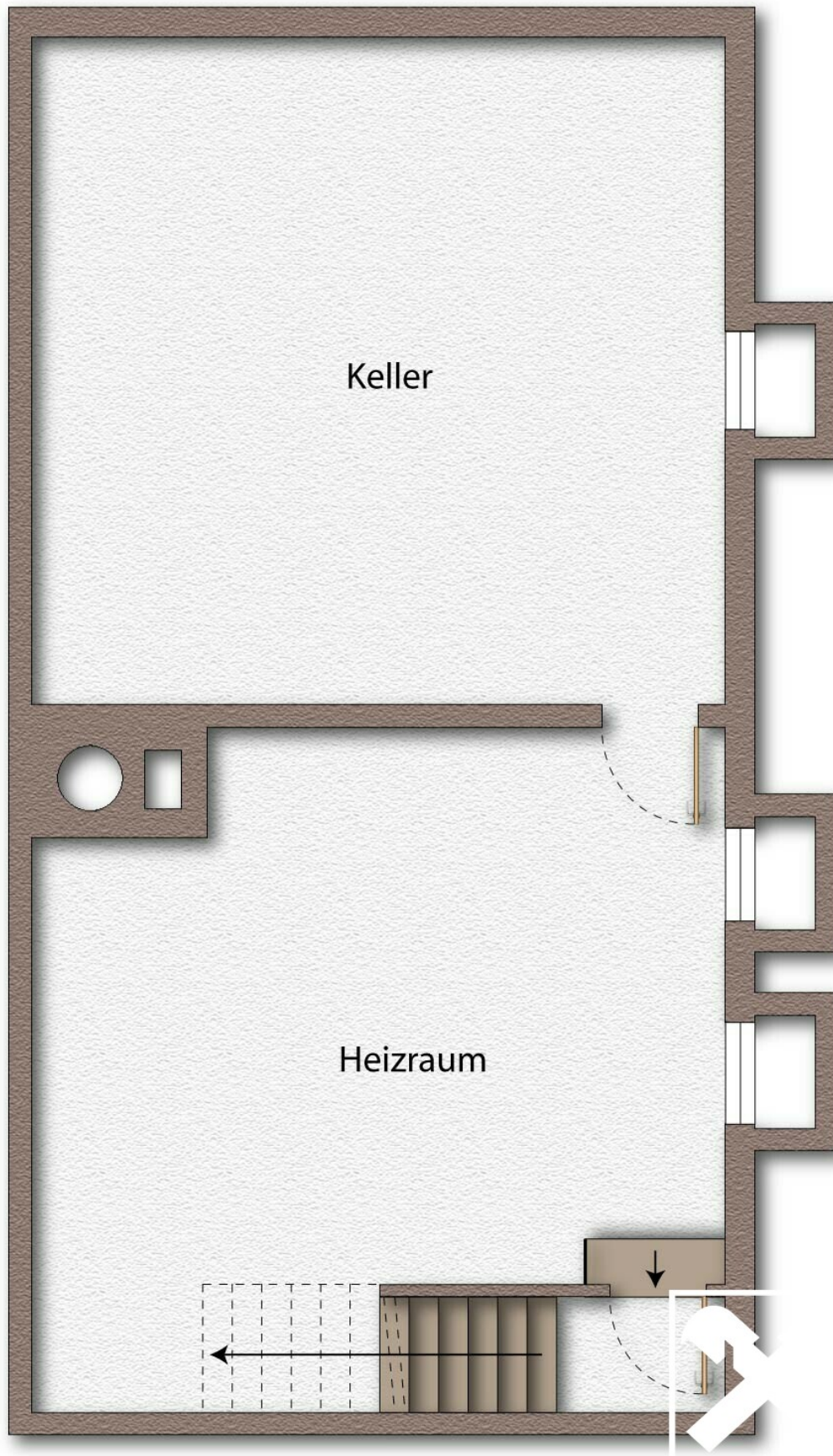
Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen











Objektbeschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus bietet Ihnen viele Möglichkeiten: Derzeit wird das Erdgeschoss als Büro und Aufenthaltsraum genutzt, kann aber ohne großen Aufwand in eine Wohnung umgebaut werden, Wasseranschluss für den Einbau eines Badezimmers ist vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Im Kellergeschoss finden sich zwei große Kellerräume.

Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung, die ca. 2005 eingebaut wurde, sowie auch die neuen Fenster.

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.