

**Attraktives Mietangebot: Ideale Lage, praktische  
2-Zimmer-Wohnung nahe dem Bahnhof in Wiener  
Neustadt**



P7020018

**Objektnummer: 2024-524**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	690,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T 00436643440881  
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

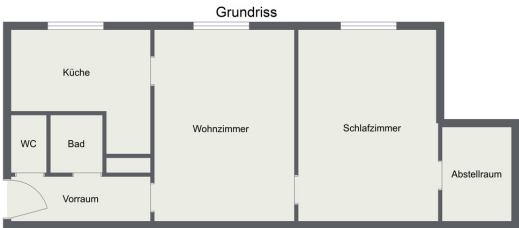








Mietwohnung Wiener Neustadt



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wiener Neustadt. Die Wohnung bietet auf ca. 59,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine komfortable Wohnlösung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Vorraum mit einer praktischen Nische, die sich ideal als Garderobe nutzen lässt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer; angrenzend am Schlafzimmer befindet sich ein Abstellraum bzw. begehbare Schrank, der zusätzlichen Stauraum schafft. Die separate Küche ermöglicht die klare Abtrennung des Kochbereichs vom Wohnraum. Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ostseitig ausgerichtet und hofseitig gelegen, was für eine ruhige Wohnatmosphäre sorgt. Die Mietwohnung eignet sich besonders gut für Berufspendler, Studierende, Singles und Paare, die Wert auf eine zentrale Lage legen.