Eigentumswohnung am Belgradplatz, 2 Zimmer, Küche getrennt!



Haus Fassade

Objektnummer: 0001008971

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Möbliert:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 1100 Wien

1968 Teil

60,00 m²

2 1

B 50,00 kWh / m² * a

C 1,15

199.000,00 € 163,46 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 39





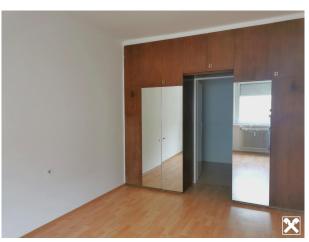
















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich am Belgradpark, nur ca .5 Gehminuten von Busstation 7A entfernt – mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung in der unmittelbaren Umgebung.

Das naheliegende Umfeld hat einen sehr urbanen Charakter und verfügt über eine umfassende Nahversorgung (Apotheke, Supermärkte, Bäcker, Fitnescenter, etc.), sowie eine große Auswahl an Gastronomiebetrieben. Auch Klinik Favoriten sowie Matzeinsdorfer Platz sind gut erreichbar.

Die Wohnung liegt im 4.OG - mit Lift! - eines 6-geschossigen Neubauhauses aus dem Jahre 1968 – und ist sehr hell.

Geräumiges Wohnzimmer + separate Küche mit Essplatz + Badezimmer + Schlafzimmer + Vorraum + Toilette + Kellerabteil

Wohnnutzfläche ca. 60 m² + Kellerabteil.

Die Wohnung verfügt über einen sehr praktischen Grundriss, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind hofseitig ausgerichtet (nicht separat begehbar!).

Beheizt wird die Wohnung mit Hauszentralheizung.

Hier können Sie die Vorzüge einer sehr guten Infrastruktur in der naheliegenden Umgebung nutzen.

Raiffeisen Immobilien ist exklusiv mit der Vermittlung beauftragt.

Liegenschaft:

SEHR GUTE RAUMAUFTEILUNG:

+ geräumiger Vorraum

