

Einmalige Gelegenheit - Premiumgrundstück in Pichling



Grundstück

Objektnummer: 0004004603

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Nahe dem Erholungsgebiet Pichlingersee, in einer absoluten Ruhelage, befindet sich dieses traumhafte sonnige Baugrundstück.

Im Überblick:

- Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6
- voll erschlossen (auch Fernwärme)
- ausgewiesen als Wohngebiet
- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Bebauungsplan vorhanden
- Grundabtretung für Straße, siehe Teilungsplan

Sehr gute Verkehrsanbindung, beste Infrastruktur, vielfältige

Freizeitmöglichkeiten.