

## **Baugrundstück in Pichl bei Wels**



**Objektnummer: 6109/1430**

**Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4632 Pichl bei Wels  
**Kaufpreis:** 179.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

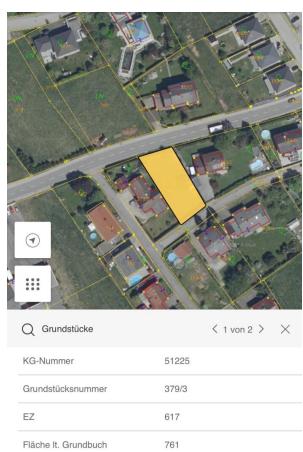


### Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH  
Dr. Koss Straße 8  
4600 Wels

T +43 676 6841812  
H +43 676 6841812

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

\*nähe Wels

\*ruhige Lage

\*eingezäunt

\* 2 Obstbäume

\* 1 Nussbaum

\*Spar, Kindergarten, Volksschule gehminuten entfernt

Kein Bebauungsplan

Kein Bauzwang

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap