Letzte Chance zum Erstbezug mit 2 Monaten mietfrei! Grün & ruhig zwischen Seestadt & Hirschstetten



Dachterrasse_Ostseitig

Objektnummer: 127051_190

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Podhagskygasse 12
Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1220 Wien

Baujahr: 2024

Zustand:ErstbezugWohnfläche:51,72 m²Nutzfläche:52,65 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: B 26,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+0,70Gesamtmiete1.199,00 ∈Kaltmiete (netto)986,56 ∈Kaltmiete1.085,22 ∈Betriebskosten:103,44 ∈

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17 1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

































Objektbeschreibung

Pfalzgasse 29: Wo Wohnqualität ein Zuhause hat Beziehen Sie Ihren hochwertigen Wohntraum - Erstbezug einer grünen Oase in U-Bahn-Nähe. Innovative Luftwärmepumpen in Kombination mit Photovoltaikanlagen sorgen für ein energieeffizientes Heizen und Kühlen der Wohnung. Die Grün- und Ruhelage, gepaart mit hervorragender Infrastruktur: U2 "Hausfeldstraße" und S-Bahn "Wien Aspern Nord" in ca. 10 Minuten erreichbar, Buslinien 95A, 97A & N24 direkt vor Ihrer Haustüre machen das Projekt besonders attraktiv! Die Wohnung verfügt über eine riesige Freifläche mittels Dachterrasse sowie über Außenjalousien in Form von Raffstore sowie Sonnenmarkisen auf den Dachschrägen Fenstern. Die hochwertige Ausstattung mit Miele-Geräten, Echtholzböden und modernen sowie hellen Bädern unterstreicht den gehobenen Standard. Die Wohnungen sind sofort beziehbar, entweder zum 01.11. oder zum 15.11.2025. Auch Tiefgaragenplätze - auf Wunsch mit E-Ladestationen stehen zur Verfügung. Das Projekt im Überblick: •293 freifinanzierte Wohnungen •147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze) •2-4 Zimmer Wohnungen •ca. 38 m² bis 80 m² •attraktive Freiflächen •Kinder- und Jugendspielplätze •Einlagerungsräume •PV-Anlagen am Dach •Luft-Wärmepumpe Fazit: Dieses Projekt vereint Nachhaltigkeit, Komfort und Lebensqualität - in einer ruhigen Umgebung mit perfekter urbaner Anbindung. Hier entsteht ein Zuhause, das in jeder Hinsicht überzeugt.