Helle Eigentumswohnung mit 3 Zimmer und Westbalkon im Bezirk Gries

3D Visualisierung

Objektnummer: O2100162524

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 29a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Gesamtfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 154,14 kWh / m² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	140,76 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

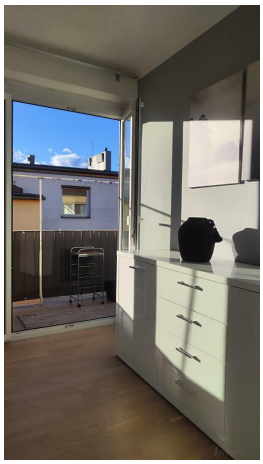
Ihr Ansprechpartner

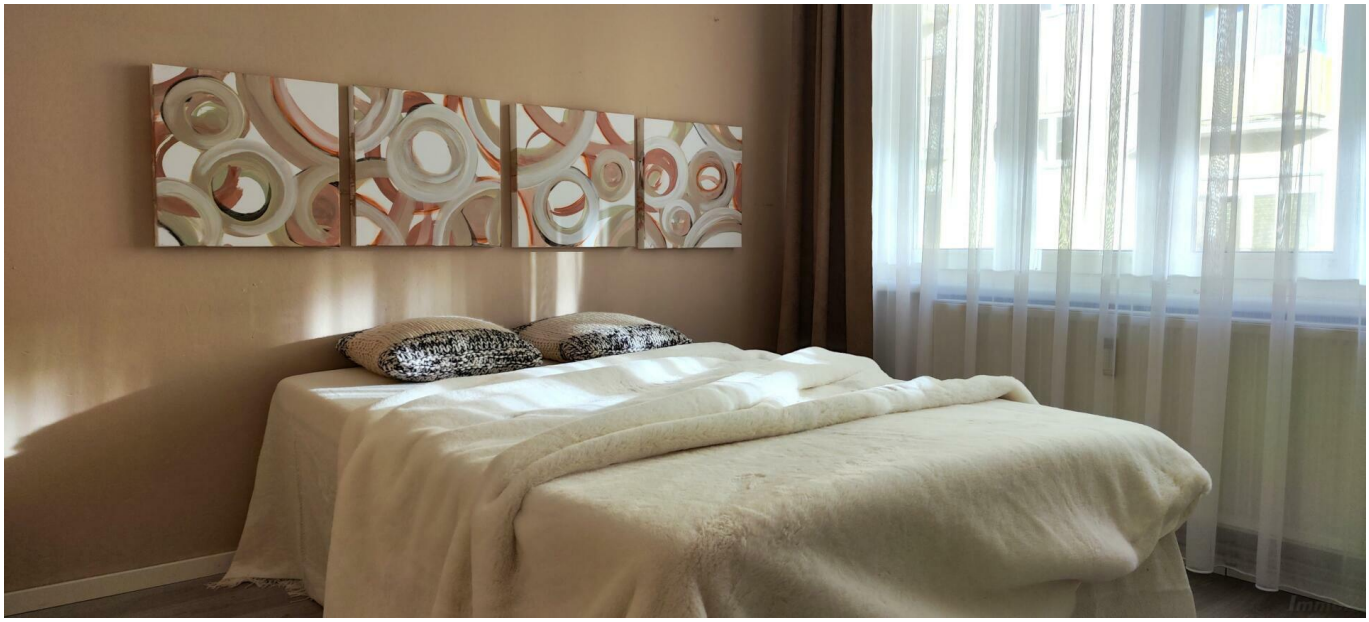
Anne Miesmer

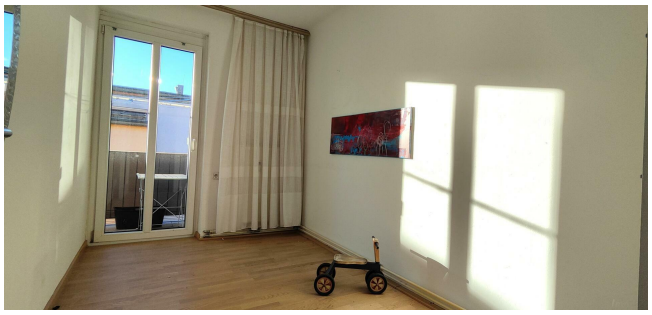
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

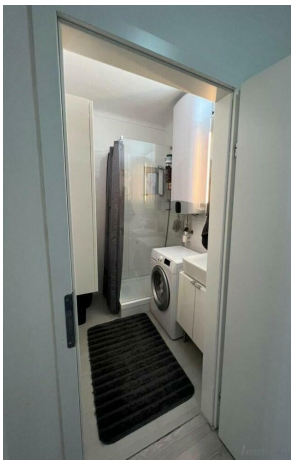
H 06645545738

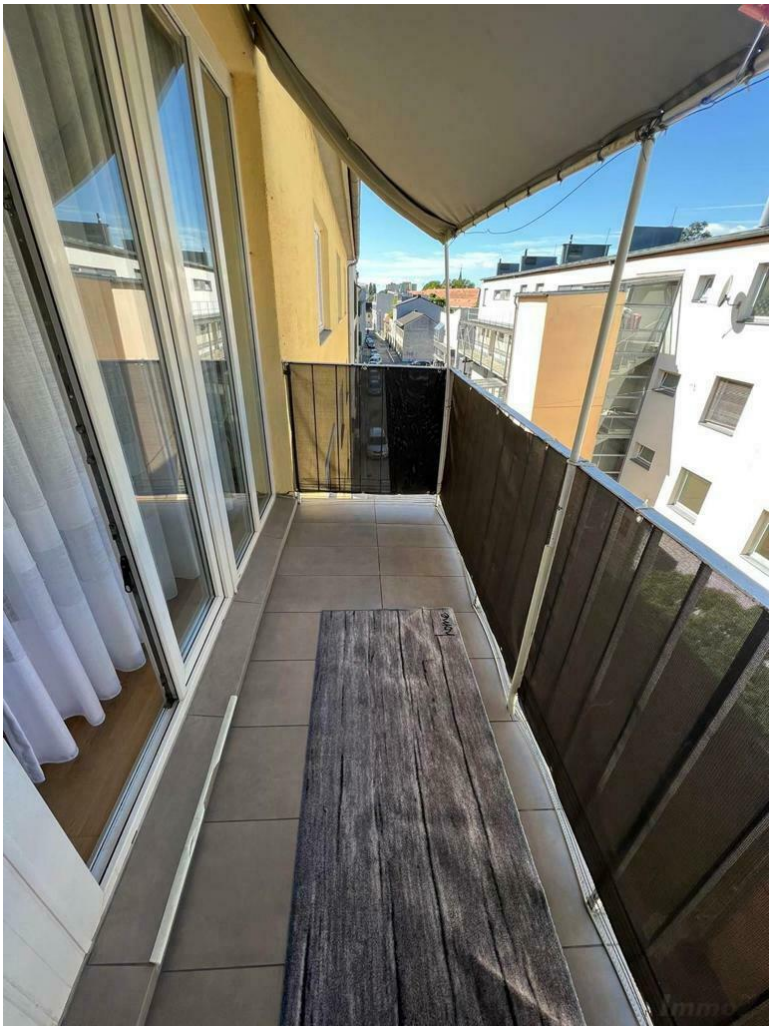
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

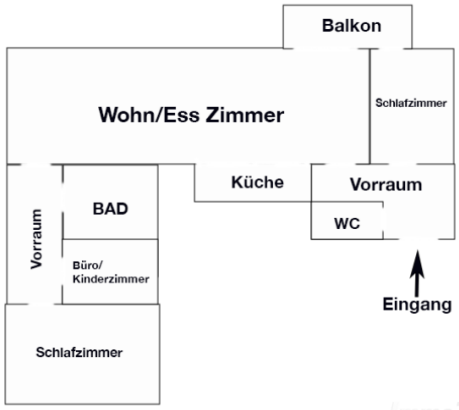











Balkon
Wohn/Ess Zimmer
Schlafzimmer
Küche
Vorraum
BAD
WC
Vorraum
Büro/
Kinderzimmer
Eingang
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Die modernisierte 3.5 Zimmer Wohnung befindet sich nahe dem Griesplatz in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße im 3.Stock ohne Lift mit sonnigem Süd West Balkon.

Die Wohnung besteht aus:

Flur
Toilette
Badezimmer mit Dusche
große Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon
2 Schlafzimmer
begehbarer Schrankraum oder Büro

Sonstiges:
Fenster, Böden, Badezimmer und Elektrik wurden komplett erneuert.
Ein Kellerabteil gehört dazu.
Monatliche Betriebskosten inkl. Instandhaltung: 207,68 Euro.