PREISREDUKTIONRarität ** 2 Terrassen ** Tiefgarage ** autofreie Siedlung am Waldrand **



Detailansicht Siedlung

Objektnummer: O2100162542
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8045 GrazBaujahr:2000

Alter:NeubauWohnfläche:90,00 m²Gesamtfläche:90,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 2

 Stellplätze:
 1

Keller: 5,00 m²

Heizwärmebedarf: D 118,90 kWh / m² * a

Kaufpreis: 398.000,00 €

Verhandlungsbasis

Infos zu Preis:

Provisionsangabe:

3,6 %

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

















































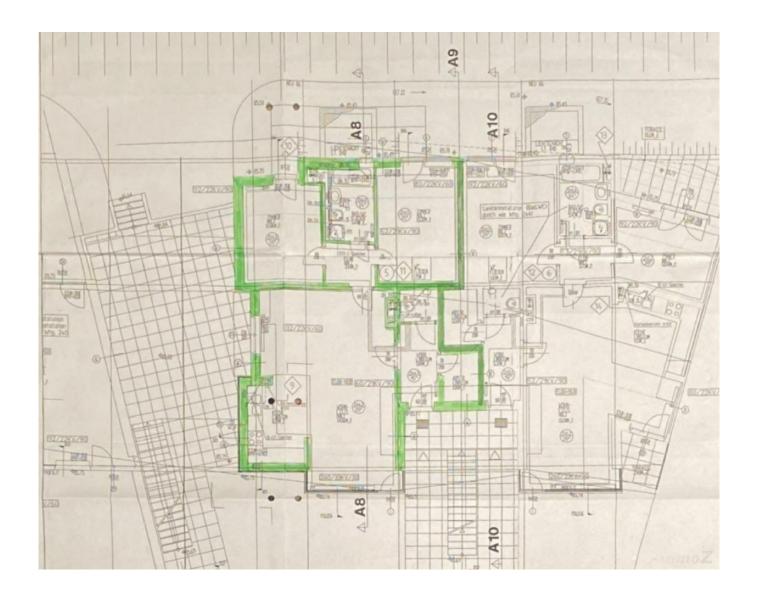












Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im Vorzugsbezirk Graz-Andritz und zusätzlich noch in eine der begehrtesten Lagen von Graz-Andritz - angrenzend an einem Wald in absoluter Ruhelage mit Blick zum Wald oder in den parkähnlich angelegte (autofreie) Siedlung, sodass Sie hier Wohnqualität vom Feinsten genießen können..! Die Wohnung selbst besticht durch ihre moderne Architektur, die mit wandhohen Glaselementen eine außergewöhnliche Raumwirkung schafft und gleichzeitig einen einmaligen Blick auf die Umgebung freigibt.

Sie wurde mit **viel Liebe zum Detail** geplant und die Siedlung erhielt sogar einen **renommierten Architekturpreis!**

... und **zusätzlich** erfahren Sie hier eine **perfekte Infrastruktur**: egal ob Einkaufen, Öffis, Schulen, ... alles ist in wenigen Minuten mühelos erreichbar ..!

Der **Tiefgaragenparkplatz** befindet sich **direkt unter der Wohnung** und ist somit mühelos erreichbar - natürlich gibt es hier **genügend Besucherparkplätze** und die Siedlung selbst kann **autofrei** gehalten werden ...!

Absolute Ruhelage, beste Luftqualität und viel Grün garantieren hier schon beinahe schlaraffenlandähnliches Wohnen ..!

Facts und Highlights für Sie zusammengefasst:

- ca. 90m² Wohnfläche
- 2 Terrassen
- eine Terrasse mit Ost-Süd-Ausrichtung bietet einen wunderbaren Blick in den Wald
- die zweite Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung bietet einen unverbaubaren
 Grünblick und beeindruckende Sonnenuntergänge hier können Sie die letzten
 Sonnenstrahlen des Tages in Ruhe genießen!
- offener Wohn-Essbereich mit Küche Glasfront/ -zugang zur West-Terrasse
- Küche mit Küchentheke
- 2 Schlafzimmer mit Blick in den Wald und Zugang zur Ost-Terrasse
- geräumiger Abstellraum/ Garderobe
- Bad mit Wanne & Fenster
- 2 WC
- Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss
- günstige BK- und Heizkosten

Resümee

** Eine wahre Rarität am Markt! Die autofreie Lage am Waldrand, die ausgezeichnete Architektur sowie die Nähe zur Natur machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Genießen Sie die höchste Wohnqualität, umgeben von Grün und gleichzeitig bestens angebunden an alle urbanen Annehmlichkeiten!

Eine bestpoint-Immobilie, die Ihrem Namen alle Ehre macht **

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

teilweise KI unterstützt