

## Preiswerte 2-Zimmer-Arbeiterwohnung in Mürzzuschlag



**Objektnummer: 961/34839**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Nutzfläche:</b>	67,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 218,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,00
<b>Gesamtmiete</b>	417,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	213,86 €
<b>Kaltmiete</b>	379,13 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,27 €
<b>USt.:</b>	37,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Brunn**

Kindberg SPK  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg







## Objektbeschreibung

961/34839

Wir präsentieren Ihnen eine preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Müzzzuschlag, ideal für Arbeiter und Pendler.

Diese funktionale und kostengünstige Wohnung bietet eine Nutzfläche von 67,81 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung liegt in einer praktischen und verkehrsgünstigen Lage in Müzzzuschlag. In der Nähe befinden sich wichtige Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Lage ist optimal für Arbeitnehmer, die eine günstige und dennoch gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

### Besonders hervorzuheben:

- Balkon
- Preiswert

**HWB:** 218,10 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtmiete:** € 417,05 (inkl. BK)

**Kautiön:** 5x Bruttomonatsmieten

**Zeitaufwand inkl. 20 % Ust:** € 336,00

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap