Traumhaftes Baugrundstück in Königstetten, Niederösterreich!!!

Objektnummer: 52277

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Kaufpreis:	670.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in **Königstetten** im Bezirk Tulln mit einer Fläche von **ca. 2230 m²** und ist als Bau-Wohngebiet zugelassen. (geteilt auf 3 Parzellen)

Die Widmung ist BW 80%, g, BK I,II, und BW 30% o,k mit 5-8 m.

Auf dem besagten Grundstück mit einer tollen Größe, befindet sich aktuell noch zwei Häuser eine Scheune, und ein Gartenhaus, diese haben wir nicht bewertet und als Abbruch berechnet.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap