Büroflächen - Konfigurierbar ja nach Anforderung von 1 Zimmer - 10 Zimmer

20220523_124917774_iOS

Objektnummer: O2100151865

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	254,93 m²
Bürofläche:	254,93 m²
Zimmer:	10
Gesamtmiete	3.456,85 €
Kaltmiete (netto)	2.549,30 €
Kaltmiete	345.685,08 €
Miete / m²	13,56 €
Betriebskosten:	331,41 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

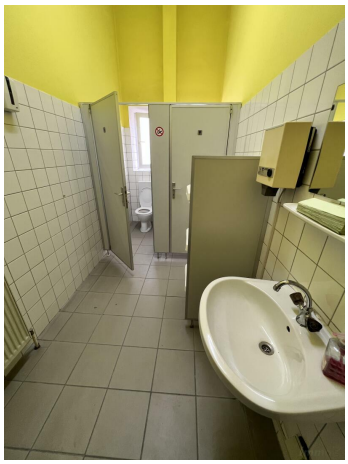
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

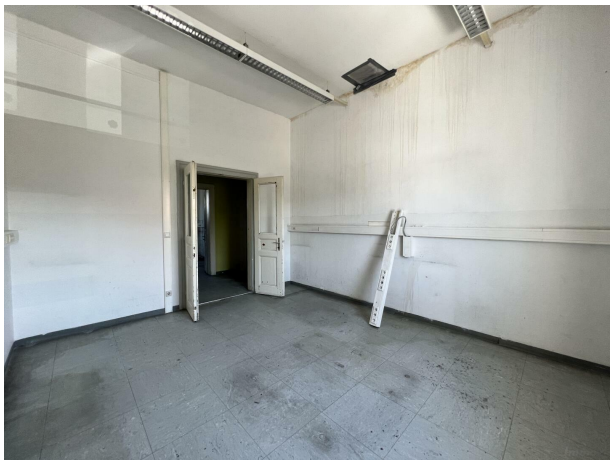
T 0650
H 0650 8286331

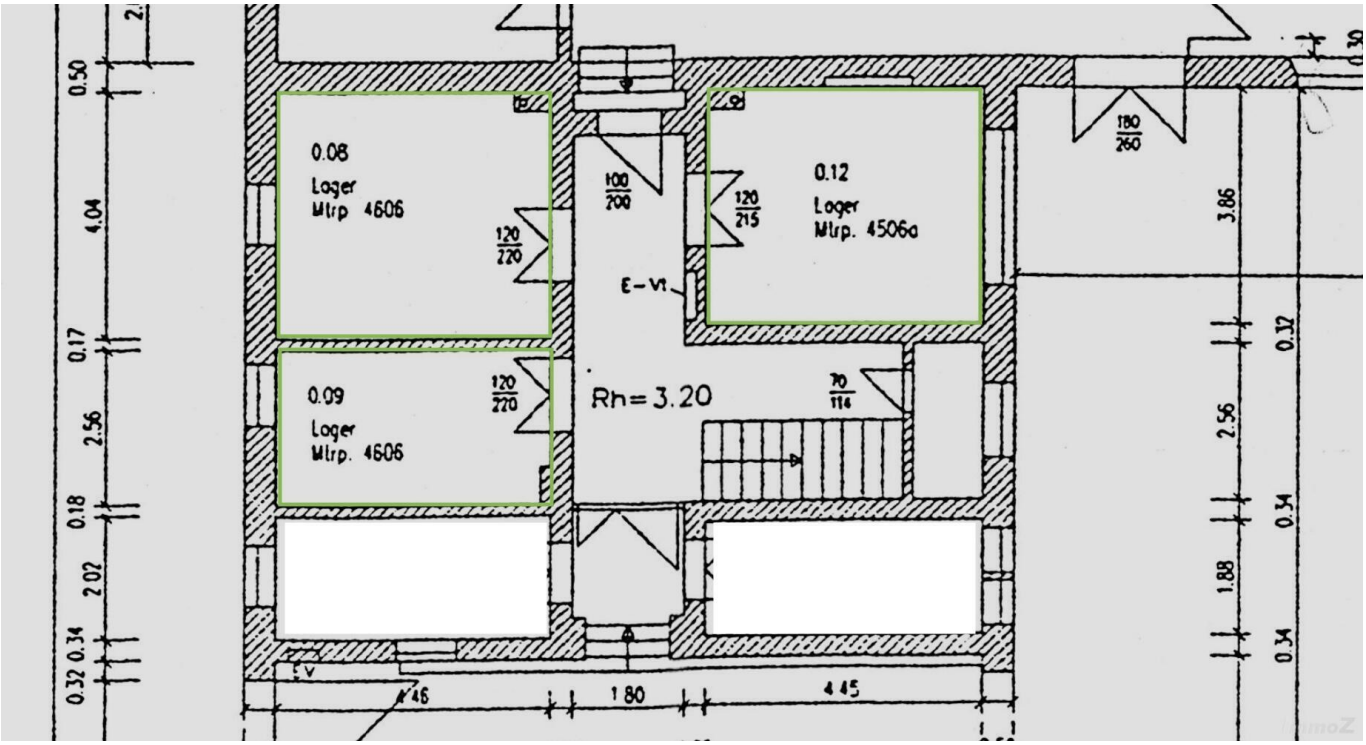
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

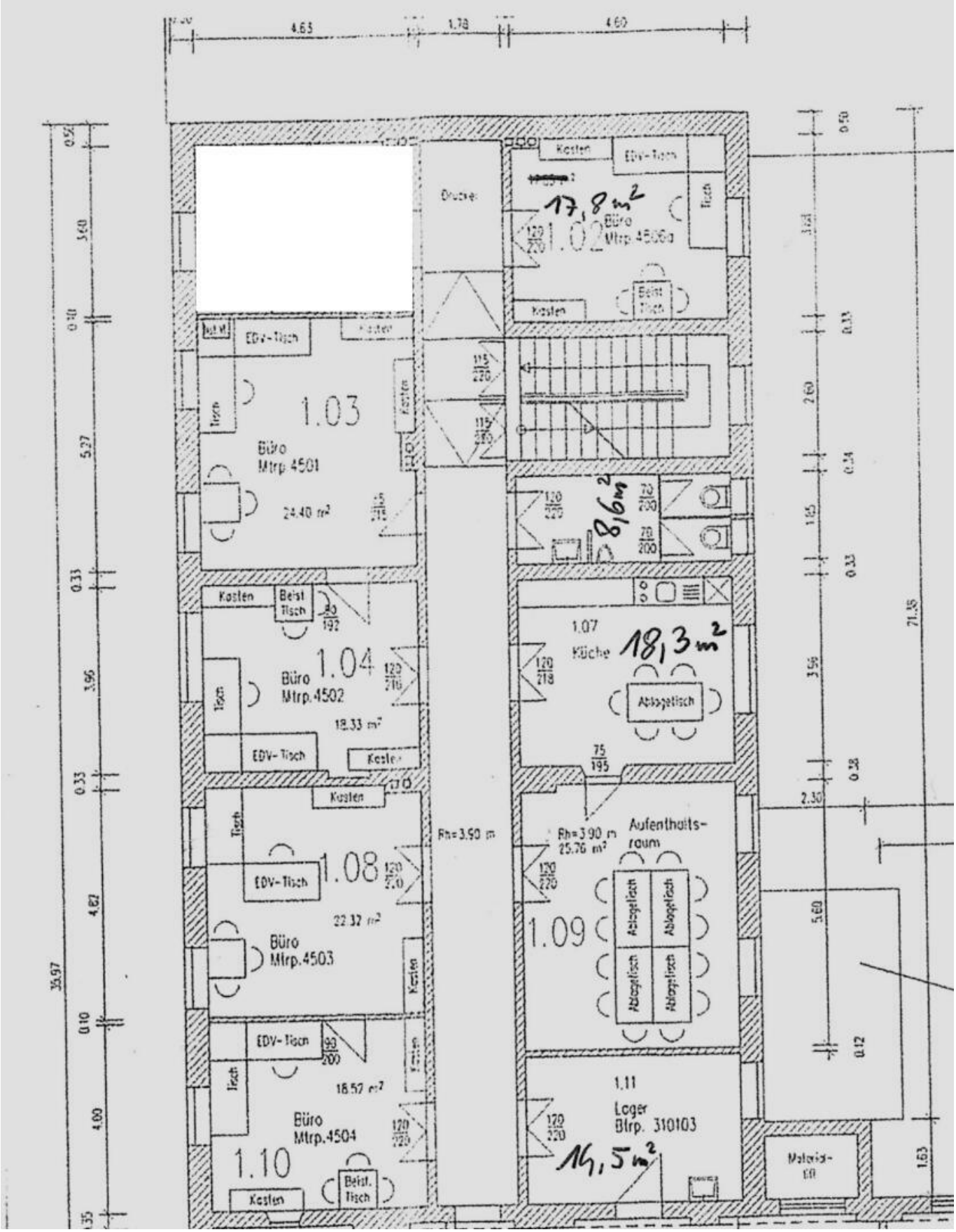
Brandmelder



ASTHON




0.08
Lager
Mtrp 4606
0.09
Lager
Mtrp. 4606
0.12
Lager
Mtrp. 4506a
Rh=3.20
E-Vt
120/220
120/220
100/200
120/215
70/114
180/260
0.50
4.04
0.17
2.56
0.18
2.02
0.34
0.32
3.86
0.32
2.56
0.34
1.88
0.34
1.80
4.45



4.63
1.78
4.60
Drucker
Kasten
EDV-Tisch
Tisch
17,8 m²
1.02
Büro
Mtrp 4506a
Beist Tisch
Kasten
EDV-Tisch
Kasten
1.03
Büro
Mtrp 4501
24.40 m²
Kasten
Beist Tisch
1.04
Büro
Mtrp.4502
18.33 m²
EDV-Tisch
Kasten
Kasten
Tisch
1.08
EDV-Tisch
22.32 m²
Büro
Mtrp.4503
Kasten
EDV-Tisch
Tisch
18.52 m²
Büro
Mtrp.4504
1.10
Kasten
Beist. Tisch
Rh=3.90 m
8,6 m²
1.07
Küche
18,3 m²
Ablagetisch
Rh=3.90 m
25.76 m²
Aufenthalts-
raum
1.09
Ablagetisch
Ablagetisch
Ablagetisch
Ablagetisch
1.11
Lager
Btrp. 310103
14,5 m²
Material-
lift
35.97
71.35

Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße werden Büroflächen frei und diese sind frei konfigurierbar ja nach Anforderung von 1 Zimmer - 10 Zimmer, von 17,8 m2 - 254,93 möglich.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss sowie 1. Obergeschoss. Kein Lift vorhanden. Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden. Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => ab sofort
Miete netto pro m2 => 10 €
BK und HK netto pro m2 => 1,30 + 1,00 €
Strom => 2,4 €/m2
Befristung => 5-10 Jahre
Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp https://wa.me/436508286331 gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.