# 3-Zimmer Eigentumswohnung nähe Kagranerplatz U-Bahn!



Loggia

**Objektnummer: 0001009001** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Möbliert: Wohnfläche:

Nutzfläche: Zimmer: Bäder: WC:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 1220 Wien

1964 Teil

65,78 m<sup>2</sup> 75,80 m<sup>2</sup>

3 1 1

3,38 m<sup>2</sup>

A 22,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,39

300.000,00 € 220,78 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 51

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

3 Zimmer Wohnung mit Loggia.

Mit einer Wohnfläche von ca. 65,78m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles oder Paare.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Kochnische
- Wohn/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Bad
- WC
- Loggia

Die Immobilie ist mit einem Lift erreichbar. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns.