

**Top 2-Zimmerwohung im obersten Stock - Erstbezug nach
Sanierung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 330

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	55,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	381,39 €
Kaltmiete (netto)	191,53 €
Kaltmiete	346,72 €
Betriebskosten:	155,19 €
USt.:	34,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

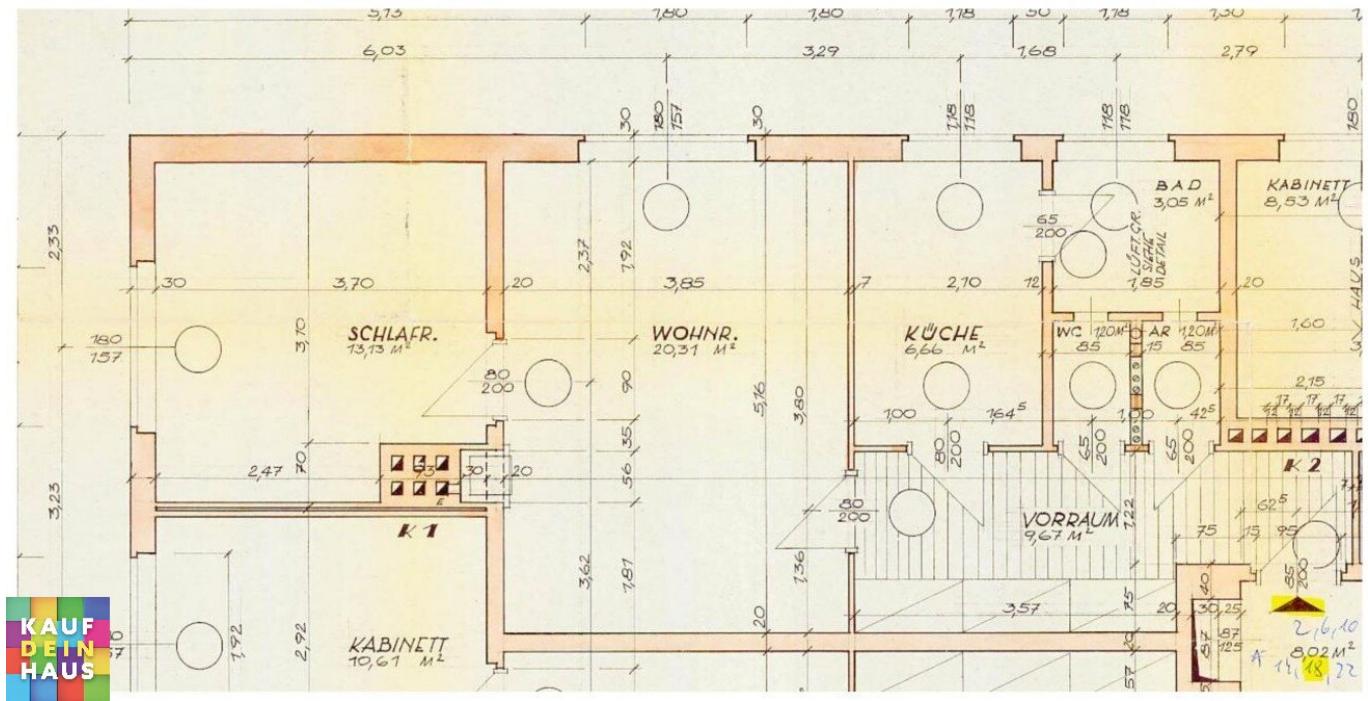
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorräum, Flur
 - Wohn und Esszimmer
 - Schlafzimmer
 - Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
 - Badezimmer mit Dusche
 - WC
 - Abstellraum
- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Westen

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap