3-Zimmer Genossenschaftswohnung zur Selbstrenovierung im letzten Stock - ganz oben

Objektnummer: 322

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	63,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	435,98 €
Kaltmiete (netto)	218,94 €
Kaltmiete	396,35 €
Betriebskosten:	177,41 €
USt.:	39,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

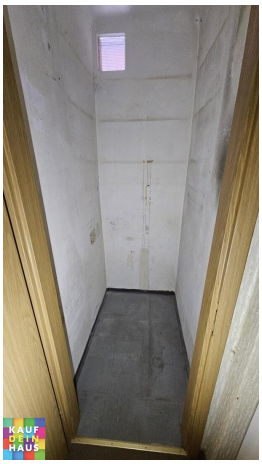
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

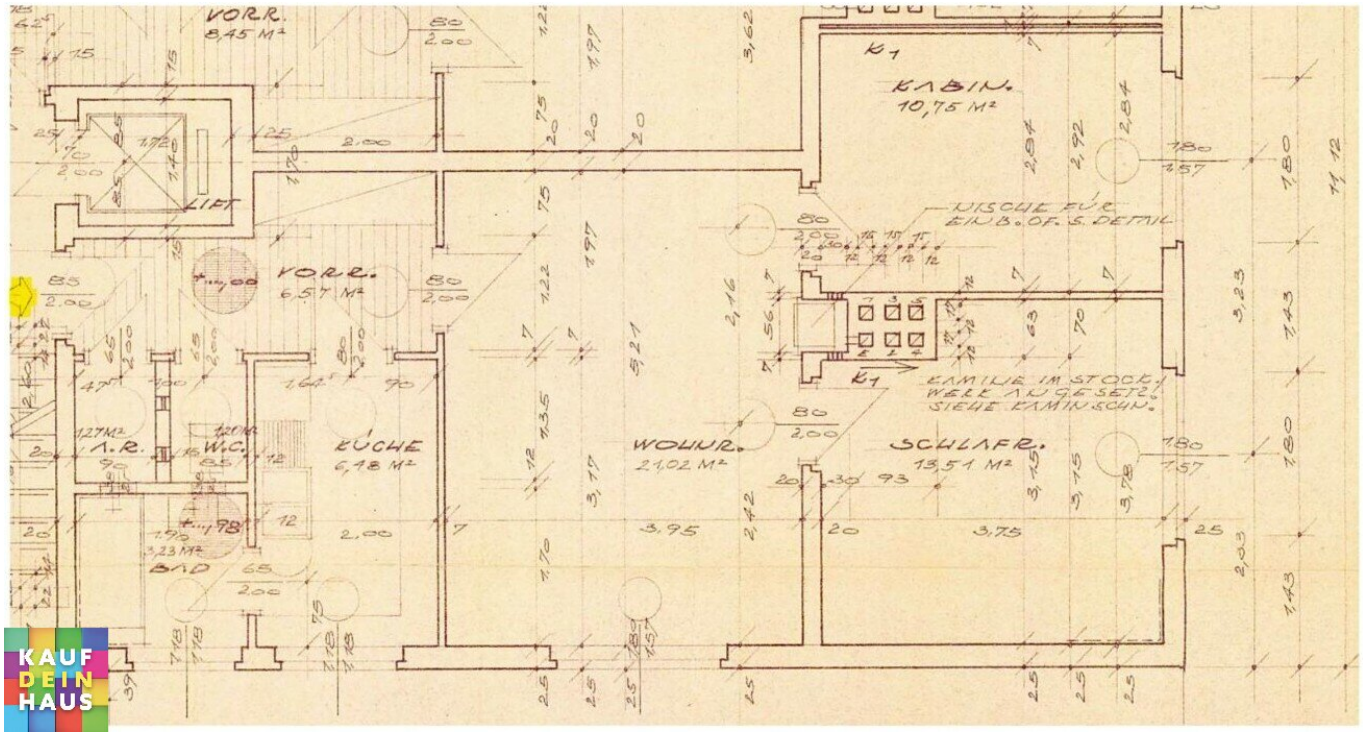
T +43 660 32 13 992

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF DEIN HAUS

Objektbeschreibung

4 Monate mietfrei bei Selbstsanierung

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Nordosten

Unbefristeter Mietvertrag
!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen
Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap