Investitionsobjekt: gemütliches Hotel in Bratislava zu verkaufen

Objektnummer: 3056_1578

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	851 10 Bratislava
Nutzfläche:	933,00 m²
Zimmer:	21
Kaufpreis:	3.900.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

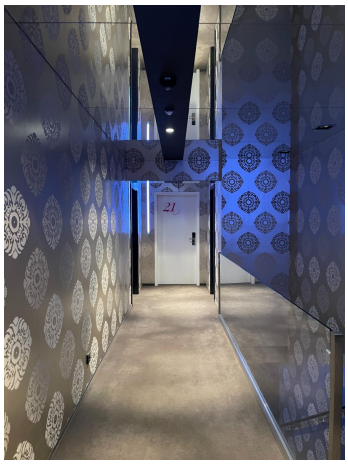
Ihr Ansprechpartner

Irina Buschak

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 428 0270

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


21

Objektbeschreibung

Die Immobilie kann auch in Teilen verkauft werden: Garage, Sauna, 4-Zimmer-Wohnung (162 qm) im 2. Stock, 4-Zimmer-Wohnung (150 qm) im 1. Stock, 13 Hotelzimmer.
Möglichkeit für Ausländer eine slowakische Aufenthaltsgenehmigung zu beantragen (bis zu 20 Personen)!

Lage
Bratislava Zentrum – 4,8 km
Einkaufszentrum – 700 m
Flughafen Bratislava - 9,6 km

Beschreibung der Anlage:
Fläche – 933,3 qm
Grundstück unter dem Hotel – voll Eigentum

UG:
11 Parkplätze
1 Geschäftslokal zur Vermietung als Wellness-Salon
2 Saunen, 2 Massageräume, 1 Raum mit Hydromassage und Schwimmbad.

EG:
4 Gewerberäume
Friseursalon, Schönheitssalon, Nagelstudio und Thai-Massagesalon

1. OG:
17 Hotelzimmer
1 Waschküche, 1 technischer Raum

2. OG:
4 Hotelzimmer
1 Waschküche, 1 Technikraum